

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4291666 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Prodej krásného selského stavení - chalupy v Královéhradeckém kraji

ideální kombinace komfortu klidného bydlení a historie vytesané ve dřevě (pozemek o velikosti 4091m<sup>2</sup>)

Exkluzivně Vám představujeme prodej selského stavení ve výborném technickém stavu, se skvělou příležitostí pro rodinné bydlení, i podnikání. Tato nemovitost nabízí skutečnou oázu klidu i soukromí uprostřed přírody, stejně tak též jedinečnou pozici pouhých 7 km od oblíbených Lázní Bělohrad a 5 km od malebné obce Miletín, dále 35 km Hradec Králové, 45 km Špindlerův Mlýn.

Nemovitost se skládá ze tří budov:

### Hlavní dům

bytová jednotka 3+kk se 120 m<sup>2</sup> obytné plochy v pečlivě udržovaném, zděném rodinném domě se zateplením a novými krovci a stěchou.

Podlahové vytápění a elektrické plynové topení zajišťují komfortní teplotu v každém ročním období.

Možnost vybudování krbu nebo krbových kamen s napojením na funkční komín, ideální pro chladné zimní večery.

Projekt pro příští vestavbu 100 m<sup>2</sup> již připraven rozšířit tedy svůj obytný prostor podle svých představ!

Parkování je možné ve dvoře 300m<sup>2</sup>. Dále integrovaná garáž 25 m<sup>2</sup> přímo v domě poskytuje pohodlné parkování a další užitečný prostor.

Vlastní studna a zároveň napojení na obecní vodovod zajišťují soběstačnost v zásobování vodou. Odpadní vody jsou ošetřeny septikem.

### Roubenka

Obnovte původní historické stavby a vytvořte dle vašich představ. Možnost vybudovat stylový hostinský dům nebo ubytování pro hosty se zde přímo nabízí.

### Stodola

je rozdělena na tři funkční prostory ve velmi dobrém stavu vhodné pro skladování, dílny, chov domácích zvířat nebo jako zázemí pro česla.

### Pozemek a okolí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kateřina Budinská

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Rozlehlý pozemek o celkové výměře 4091 m<sup>2</sup> se skládá ze zastavěné plochy a nádvoří 1812 m<sup>2</sup> a zahrady 2279 m<sup>2</sup> s 50 ovocnými stromy, které dodávají místu neopakovatelnou atmosféru i dostatek prostoru pro relaxaci, společenské aktivity, nebo zahradničení.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající venkovský styl života spojený s moderním komfortem, nebo pro ty, kteří touží po vlastním hospodářství i vhodných prostorách pro podnikání.

Klidná lokalita s přírodou na dosah a skvělou dostupností do okolních měst, kde najdete veškerou občanskou vybavenost obchody, školy, lékárny a další služby.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky této nabídky čeká právě na Vás!

ID inzerátu ESO:	4291666
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3371 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	720 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	720 m <sup>2</sup>