

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4291502 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Vyškov

Hledáte ideální rodinné bydlení, které by bylo moderní, útulné a souasn cenov dostupné v klidné lokalitě ?

Představujeme Vám nový developerský projekt rodinných domů, nacházející se v Klenovicích u Slavkova, vzdálené 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna.

Tento projekt, zahrnující 15 rodinných domků, je určen pro ty, kteří vyhledávají klid a blízkost přírody, ale souasn potřebují dobrou dostupnost do města Brna.

Novostavba rodinného domu . S0 9.4 s dispozicí 5KK s celkovou výměrou 300 m², nabízí ve dvou nadzemích podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užitné ploše cca 110 m². Velkoryse řešené rozmištní místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a pracovny, nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Koupána v každém patře je samozřejmě samostatná.

Každý dům je stavěn ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptáček, zaručující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytápění jsou samozřejmostí, stejně jako příprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné čerpadlo zajišťují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky třídě A,
- Bezpečnostní systém s pohybovými senzory Vám dopřejí klidný spánek,
- U každého domu pohodlně zaparkují dvě auta.

Plánované dokončení výstavby je červen 2025.

Velkou předností každého z domků je zahrada, která je jako předpoklad pro realizaci snah a představ svých nových majitelů. A už toužíte po bazénu, chcete pěstovat ovoce a zeleninu nebo si prostě užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otevřené. Velikosti zahrady u každého domu jsou od 150 do 200 m².

Obec Klenovice se nachází pouhé 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce. Okolní příroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, poštu a výborné dopravní spojení do Brna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4291502
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	300 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²