

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4291502 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Vyškov

Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu, které by bylo moderní, útulné a souasn cenov dostupné v klidné lokalitě ?

Představujeme Vám nový developerský projekt rodinných domů, nacházející se v Křenovicích u Slavkova, vzdálené 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna.

Tento projekt, zahrnující 15 rodinných domků, je určen pro ty, kteří vyhledávají klid a blízkost přírody, ale souasn potřebují dobrou dostupnost do města Brna.

Novostavba rodinného domu S0 9.4 s dispozicí 5KK s celkovou výměrou 300 m<sup>2</sup>, nabízí ve dvou nadzemních podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užitné ploše cca 130 m<sup>2</sup>. Velkoryse řešené rozmístění místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a pracovny, nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Koupána v každém patře je samozřejmě samostatná koupelna.

Každý dům je stavěn ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptáček, zaručující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytápění jsou samozřejmě, stejně jako příprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné čerpadlo zajišťují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky třídě A,
- Bezpečnostní systém s pohybovými senzory Vám dopřejí klidný spánek,
- U každého domu pohodlně zaparkují dvě auta.

Plánované dokončení výstavby je červen 2025.

Velkou předností každého z domů je zahrada, která je jako předpoklad pro realizaci snů a představy nových majitelů. A už toužíte po bazénu, chcete pěstovat ovoce a zeleninu nebo si prostě užít klidné chvíle na čerstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otevřené. Velikosti zahrady u každého domu jsou od 150 do 200 m<sup>2</sup>.

Obec Křenovice se nachází pouhé 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce. Okolní příroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, poštu a výborné dopravní spojení do Brna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel:

**+420 724 912 912**

Email:

**eman@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO: 4291502

Inzerát vydán: 12.11.2024

Inzerát aktualizován: 13.11.2024

Budova je z: Cihla

Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	200 m <sup>2</sup>