

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4291067 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Přijte se podívat. Mám tu pro vás jedinou příležitost - k prodeji nabízím nevšední cihlový dům, který prošel celkovou rekonstrukcí a nachází se přímo v srdci historické části obce Vale.

Představuji vám čtyřpatrovou nemovitost s podsklepením, vybavenou výtahem a s malým dvorkem na zadní části. Dům nabízí širokou škálu možností využití – a už máte na mysli komerční prostory, pronájem nebo bydlení pro více generací.

V přízemí objektu se rozkládá velkorysá kancelář s veškerým sociálním vybavením a plně funkční komunitní centrum, které je jako dlaně pro provozování restaurace.

První patro bylo upraveno pro potřeby dětské skupiny a rukodělných dílen, a to včetně oddělených sociálních zařízení pro obě tyto aktivity. Tyto prostory lze s malou úpravou přetvořit na dva nezávislé byty.

Podkroví pak zdobí otevřený a vzdušný byt v podkrovním stylu, který poskytuje exkluzivní bydlení.

Překvapením je originálně pojatý sklep s aródním sklípkem.

Celý dům prošel důkladnou rekonstrukcí – od nových elektroinstalací, vodovodu, odpadů, podlah, omítek, štuků, topného systému, oken, interiérových dveří až po zbrusu nové koupelny a WC. Stěcha je izolována minerální vatou a vytápění zajišťuje moderní uhlíkový kotel, s využitím nákladního výtahu pro snadnější obsluhu.

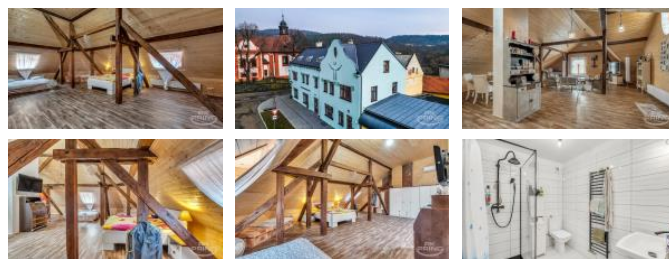
K domu náleží také parkovací místa přímo před ním a v okolí je k dispozici další parkování.

Vale je místem s bohatou historií a kulturohistorickým dědictvím, včetně dvou nádherně zrestaurovaných kostelů, venkovního divadla, zámku a parku s díly Matyáše Brauna.

Tato obec a její okolí představují místo s nejvyšší koncentrací historických památek v České republice, což dělá z Vale lákavou destinaci pro turistiku a ubytování. Navíc, Karlovy Vary jsou vzdáleny jen 20 minut jízdy autem.

Pokud jste investorem hledajícím nemovitost s obrovským potenciálem a neopakovatelným přívalem, právě jste našli to pravé. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy!

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající prostor s vysokým potenciálem a unikátním charakterem. Pro další informace a prohlídky, neváhejte kontaktovat naši kancelář.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

ID inzerátu ESO: 4291067

Inzerát vydán: 10.11.2024

ID zakázky v RK:	2807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	287 m2
Užitná plocha:	450 m2
Zastav ná plocha:	287 m2