

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

13 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290921 Datum vydání: 11.12.2024

Lokalita:
Zlín

K prodeji si Vám dovoluujeme nabídnout rodinný d m v obci Fryšták, místní ástí Horní Ves na ulici Hutky.

Jedná se o bývalou zem d lskou usedlost s obytnou ástí a hospodá skými budovami, které leží na celkovém pozemku o vým ě 4910 m2.

Obytnou ást tvo í dva rodinné domy a dvorní obytná stavba o celkové podlahové ploše 366 m2.

První rodinný d m vznikl p estavbou p vodního hospodá ského objektu. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní d m s obytným podkrovím.

V prvním nadzemním podlaží nalezneme vstupní p edsí , halu, šatnu, technickou místnost, komoru a WC. V obytném podkroví nalezneme byt 4+1 s p íslušenstvím.

Rodinný d m je p ípojen na ve ejnou kanalizaci, plyn a elektro, voda je ešena napojením na vlastní studnu. Topení je ešeno podlahovým vytáp ěním napojeno na plynový kotel, dále je možnost topení s krbovou vložkou v obývacím pokoji.

Jedná se o nov ější objekt s pravidelnou údržbou ve velmi dobrém technickém stavu, ihned využitelný k bydlení.

Dvorní obytná stavba je vystavena na dvo ě objektu, který sousedí s garáží. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím, kde nalezneme byt 1+1 s p íslušenstvím.

Dále v tomto objektu nalezneme áste n podsklepený, dvoupodlažní rodinný d m 5+1 s p íslušenstvím o podlahové ploše 120 m2. Jedná se o starší objekt se staršími stavebními úpravami. V rámci poslední rekonstrukce p ed 25 lety byly vym ěně plastová okna a vstupní dve ě, dále byl napojen plynový kotel pro oh ev vody a topení. Pro dosažení sou asných standardu bydlení je t eba provést rozsáhlejší stavební úpravy. Rodinný d m je rovn ěž napojen na inženýrské sít ě.

V bývalé zem d lské usedlosti nalezneme: stodolu, garáž, sklady, venkovní posezení s krbem i venkovní bazén. Samoz ejm zde naleznete i dostatek soukromí na udržované zahrad ě.

Pro více informací volejte maklé ě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin miel**

Tel:

+420 774410794

Email:

martin.cmiel@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Ř R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01**Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4290921
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4910 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	366 m2
Podlahová plocha:	366 m2
Plocha zahrady:	3455 m2
Zastav ěná plocha:	420 m2