

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4290643 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Toužíte po bydlení v novostavbě a přitom chcete žít v klidné lokalitě s veškerým komfortem obyvatelské vybavenosti?

Pokud ano, tak nepřehlédněte tuto jedinou příležitost pořízení rodinného domu k nastěhování na začátku v roce 2025 (při včasné rezervaci bezpen 2025) v moderní obci Bratčice, 15 minut jižně od centra Brna, který je součástí individuálního developerského projektu s 5 domy. Bratčice a celá okolní oblast prošla v uplynulých letech obrovským rozkvětem v oblasti sportovního i kulturního využití pro děti i dospělé.

Co konkrétně v obci najdete? Například 250m od domu je nově vybudovaný přírodní vodní svah a dle tiskové zprávy, 300m potraviny, 600m školka a škola prvního stupně. Prakticky za domem navazují i cyklostezky k biotopu (800m) i rozhledna, v obci je také multifunkční sportovní areál (1km) pro tenis, florbal, futsal, basketbal, inline-hokej, volejbal a další sporty. Někoho možná potká i moderní foodtruck u staré pískovny, nebo sbírný dvůr pro děti i dospělé.

Rodinný dům 4+kk, které zde ve spolupráci s architektem vzniká, nabízí komfortních 167m² obytné plochy (včetně 26m² velké garáže). Technickou výhodou domu mimo prakticky řešenou dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a také propojení s fotovoltaikou a to vše bez příplatků. Promyšlené řešení domu podtrhují technické místnosti jako je prádelna s kotelnou, sklad pro zahradu, ale i 3 WC, kdy jedno je přístupné přímo ze zastřešené terasy domu.

Dům se nachází na konci nově vznikající slepé ulice, maximum soukromí zajistí nejen předzahrádka, ale i atriový způsob zahrady navazující na obyvací pokoj. Díky zastřešeným částem terasy má dům svoji nerušenou klidovou zónu.

Máte chuť se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt i další podrobnosti výstavby. Při brzké rezervaci je možné Vám jej individuálně připravit, pro případ v těchto změnách je možné vybrat si jiný dům na stejné ulici, který je v rané fázi rozestavěn a díky tomu lze zásadně změnit i dispozici.

ID inzerátu ESO:	4290643
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	5555
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	567 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

VITOM realty a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz