

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4290296 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

9 497 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

K prodeji nabízíme krásnou novostavbu s velkými místnostmi připravenou a vybavenou rovnou k nastoupení (kolaudace 2022). Dům se nachází na adrese Prostřední ul. p. 261, Svatý Mikuláš.

Veškeré vybavení domu probíhalo ve spolupráci s designérem a za izováci předem byly dbány na vysokou kvalitu a praktičnost - například mečkárná, dvě í Prum, velmi kvalitní kliky, vypínače a koupelnové vybavení, osvětlené niky, kuchyňská míra s pomalými dojezdy a spotřebiči Gorenje (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba), odolná rigidní vlnitá podlaha sjednocené po celém domě v obytných místnostech, designové obklady v koupelně a samostatném WC. Koupě domu zahrnuje získání vestavného nábytku a nábytek, kterého zařízení v detských pokojích, je možné také ponechat práčku a sušičku.

Technická energetická náročnost domu je B - velmi úsporná. Podlahové vytápění je po celém domě řešeno 12 rozloženými okruhy (možnost ovládání každého okruhu samostatně). Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo Toshiba (6 kW - voda - vzduch). Teplota v domě se reguluje jednoduchým digitálním displejem. Dům je napojený na místní vodovod a kanalizaci. V přístupném podkroví se nachází velké úložné prostory.

Venkovní parapety jsou hliníkové, obvodové zdivo Porfix 300 mm, zateplení fasády +200 mm, vnitřní zdivo Porfix 150 mm, střešní krytina beton Bramac, tepelná izolace stropu, příprava na zabezpečovací systém, okna trojsklo Kommerling.

Příjezdová cesta na pozemek má připravené patice na výstavbu střešiny pro parkování (materiál k tomuto účelu k dispozici). Na pozemku je rovněž zřízena kopaná studna pro zalévání zahrady.

Bydlení je zde možné už v tomto prosinci 2024.

Celou fotogalerii naleznete na stránkách [khreality.cz](https://www.khreality.cz) (nesmí se uvádět odkazy - prosím zkopírujte tento odkaz a vymažte mezery) <https://www.khreality.cz/blog/property/designove-vybavena-novostavba-172-m2-pozemek-700-m2-prostredni-sv-mikulas/>

Obec Sv. Mikuláš je známá svým jedinečným zámeckým komplexem Kačina s procházkami v lesoparku, koná se zde mnoho kulturních akcí. Vzdálenost od Kutné Hory (UNESCO) 5 min, 15 min od Kolína (hlavní vlakové spojení + sjezd na D11), 30 min od Podbrad (lázně), 35 min od Pardubic a 60 min od Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4290296
Inzerát vydán:	05.11.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	139 m2

Zastav ná plocha:

172 m²