

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4289491 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 480 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízím k prodeji zd nou chatkou v osobním vlastnictví na malebném pozemku o rozloze 628 m v Kolín , v žádané lokalit u vodárny. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s d tmi, které si zde mohou užít klidného odpo inků a p írody.

Chata má celkovou plochu 19,8 m a prostorný balkon 6,5 m, ideální pro venkovní posezení a sledování krásné p írody. Elekt ina je rozvedena po celé budov a voda je p ivedena na pozemek.

Pozemek je obklopen vzrostlými ovocnými stromy a ke i, poskytujícími p íjemné stín ní a erstvé plody. Pro d ti je p ípraveno pískovišt a základ pro nadzemní bazén.

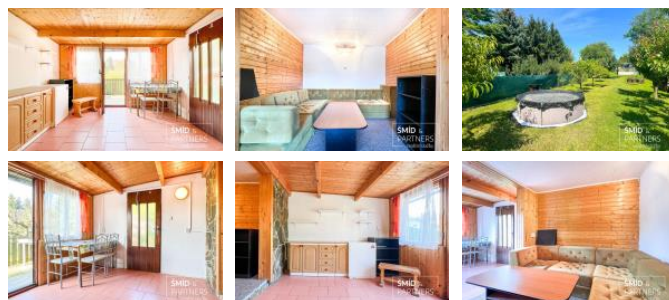
P ístup je možný p ímo z hlavní ulice A.M. Jelínka.

Suché WC je umíst ěno mimo chatku.

Dle územního plánu je možné chatku rozší it s obytným podkrovím až do zastav ěné plochy 50 m.

Kontaktujte mne ješt ě dnes pro více informací a domluvte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4289491
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	628 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	26 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	19 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**