

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**12 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288978 Datum vydání: 12.02.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Dovolujeme si nabídnout ke koupi zrekonstruovanou a pečlivě udržovanou vícegenerační vilu v Ostravě - Kunčických, která byla v roce 1932 vystavěna pro editelské pozice Vítkovických železáren. Zastavěná plocha je 394 m<sup>2</sup>, pozemek má 1082 m<sup>2</sup> a je oplocen. Vnější i vnitřní rekonstrukce proběhla v roce 2015 (fasáda, zateplení, rozvody, výměna oken, sociální zařízení, tepelné čerpadlo, apod.). V současné době je dům v původním využití jako kancelář, ostatní patra jsou využívána k bydlení. VILA je podsklepená a na pozemku se dále nachází kryté stání pro dvě auta, garáž se skladem pro uložení sezónního nábytku, zahradní techniky, nádrží a studna. Vjezd k vile i krytému stání je z obecní komunikace.

Jen pro poskytnutí informací co uvidíte v jednotlivých patrech:

- původní kancelář, lze využít jako byt 3+1
- 1. patro - dva byty 1+1 a terasa 20 m<sup>2</sup>
- podkroví - byt 3+KK

Vilu lze využít vzhledem k jejímu umístění pro manažerské byty nebo vícegenerační bydlení, případně jako exkluzivní sídlo firmy. Výhodou je i lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkost centra Ostravy, možnost využití cyklostezek i pěších výletů. Pokud se podíváte na velmi zajímavou vilu, rádi Vás provedeme. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4288978
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	131049
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1082 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	321 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	321 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	688 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**