

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4288904 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 327 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

V krásné a klidné lokalitě obce Velký Týnec, části Vsisko Vám nabízíme jeden ze třinácti rodinných domů s velkou zahradou, možností letní terasy a velkorysým řešením obývacího prostoru. Každý detail jsme pro Vás připravili s důrazem na funkčnost, aby se v něm cítila dobře celá rodina.

Dom díky svému uspořádání nabízí zázemí pro plnohodnotný rodinný život v klidném prostředí okolní zástavby rodinných domů bez ruchu a smogu krajského města, avšak s rychlou dopravní dostupností do metropole Hané.

Návrh vnitřního uspořádání splní očekávání i náročnějších zákazníků, hledajících pokročilé, moderní bydlení s dostatkem prostoru. Půdorysem domu nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není v ceně) o celkové podlahové ploše 41,23m<sup>2</sup>, dále prostornou halu se schodištěm do podkrovního koupelny s toaletou, vanou i sprchovým koutem a dvojumyvadlem, samostatnou toaletu s malým umyvadlem, místnost pro technické zázemí, šatnu, zádvež a vstup do domu a v neposlední řadě dvě ložnice. V patře dále najdeme toaletu s malým umyvadlem a dva prostorné pokoje. Výběr podoby designu interiéru je istina nových majitelů domu. Ohřev TUV a teplovodního podlahového topení zajišťuje tepelné čerpadlo De DITRICH se zásobníkem vody. Díky zvolenému primárnímu zdroji vytápění a ohřevu TUV bude v domech také nízká sazba odběru elektrické energie! Dom svou nízkou energetickou náročností splňuje energetickou třídu B – velmi úsporná, a to díky použitým stavebním technologiím, a to zejména tepelnému čerpadlu, skladbě zdiva a zateplení o celkové tloušťce 440mm a okny s trojskly.

Umístění domu na pozemcích bylo navrženo po zkušenostech tak, že nabízí prostorné atrium v soukromí, kde lze vybudovat letní terasu s možností dostavby zastřešení. Díky soukromí lze využít i pro umístění venkovního Whirlpool. Jihozápadně orientovaná slunná zahrada je obklopená zahradami okolních domů a nabízí dostatek prostoru pro umístění například dřevěné houpací, pískoviště, bazénu, i zahradního domku a stále zbyde dost plochy pro zelená a okrasné dřeviny. Na ploše zahrady je umístěna podzemní retenční nádrž s dešťovou vodou s možností využití na závlahu zahrady. Ke komfortu bezpečného parkování vašeho auta slouží především prostor mezi jednotlivými domy o rozměrech 8,7x3m, kde lze vybudovat i garáž. Dále budou před domem k dispozici až dvě venkovní parkovací stání.

Uvedená cena je za hotový dům na klíč ve standardním provedení, vyjma kuchyňské linky.

Zahájení výstavby daného domu do 2 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo. Termín dokončení nejpozději do 14-ti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo a vydání Stavebního povolení. Pro více informací k nabídce, výhodnému financování a domluvení prohlídky lokality kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**sraj@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO: 4288904

Inzerát aktualizován: 11.11.2024

Inzerát vydán: 31.10.2024

ID zakázky v RK: 2397

Budova je z: Cihla

Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	535 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	132 m <sup>2</sup>