

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4288564 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme jedinečnou příležitost koupit rodinného domu 4+kk s garáží, na pozemku o celkové výměře 754 m<sup>2</sup>, v Hostovicích u Pardubic, které jsou vzdálené 12 minut od centra města Pardubice.

Tento jedinečný dům je poslední k prodeji v celém projektu. Interiér si můžete navrhnout dle svých představ a to díky tomu, že máte možnost ovlivnit finální podobu vašeho nového domova.

Jednopodlažní nízkoenergetický dům 4+kk s moderní architekturou je pro design velmi dobře řešen. Poskytuje dostatek vzdušného prostoru a slunečního světla během celého dne, a to díky velkoformátovým oknům a nadstandardně vysokým stropům, kde v obývací části jejich výška dosahuje 3,2 m a v dalších částech domu 2,9 m.

Dominantou domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a spíží. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu. Dále tři samostatné pokoje, jenž jeden z nich disponuje i vlastní šatnou. Koupelna s vanou, ale i sprchovým koutem. Samozřejmě jsou i dvě toalety, technická místnost a rozlehlá garáž pro jeden automobil, ale i prostorem pro ukládání zahradního i sezónního vybavení.

Pokud přijedete včas, tak vám zhotovitel rád vyjde vstříc s vašimi požadavky na klientské změny a vy si tak můžete dotvořit dům k obrazu svému.

Standardem domu je vše, co je jinde bráno jako nadstandard a zároveň vše, co moderní bydlení dnes zahrnuje. Napojení na veřejnou kanalizaci a vodovod, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, elektrické žaluzie, vjezdové vrata a dalším. Zkrátka všechno, co vás napadne.

Komfort a úspora energií jsou zde samozřejmostí (energetická náročnost budovy - velmi úsporná).

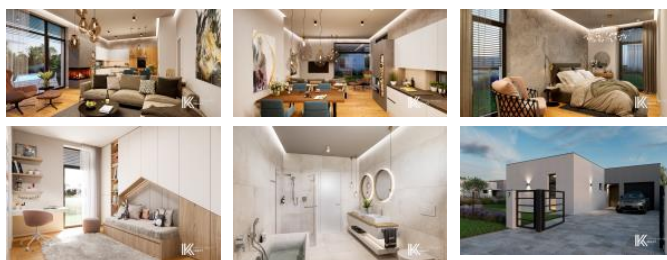
Hostovice u Pardubic, které jsou součástí městského obvodu Pardubice VIII, je klidnou lokalitou uprostřed zeleně a zároveň v centru města budete do 12 minut, hromadnou dopravou za 20 minut. Vzrostlé stromy v okolí vytváří v létě příjemný stín, i když zmínka a přilehlá cyklostezka zase možnosti pro odpolední procházky a sportovní vyžití. V blízkosti je dětské hřiště a sportoviště. V lokalitě již stojí devět domů, desátý je ve výstavbě, což vytváří příjemné sousedské prostředí.

V Hostovicích se nachází mateřská škola a další občanská vybavenost.

Více informací u nás na webu:

<https://www.krystofkalhous.cz/inzerat/rodinny-dum-v-rezidenci-hostovice/>

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Kryštof Kalhous

Tel:

**+420 775 214 210**

Email:

**krystof@krystofkalhous.cz**

### FIRST HOLD INVEST

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Za Pasáží 1428, 530 02**

**Pardubice I-Zelené**

**Pediment**

Web:

**www.fhi.cz**

ID inzerátu ESO:	4288564
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	754 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	120 m2