

K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4287588 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

750 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej zahrady s chatkou v zahrádkářské osadě v Ostravě - Martinov. Pozemek je v soukromém vlastnictví majitele, má výměru 185 m², je rovinný, zatravněný, nachází se na něm 2 mladé ovocné stromky (jablko a třešně). Je zde dostatek prostoru pro založení záhonků (příp. skleníku), bazénku, pískoviště pro děti nebo třeba k výstavbě udírnny, venkovního krbu apod. Součástí prodeje je dřevěná chatka (19 m²) se zastřešenou terasou (10 m²) - stavba je na patkách (bez základů), dalším objektem je přenosná venkovní skříň na zahradní nářadí (prostor pro drobné nářadí je i ve střešní chatě s přístupem z terasy - viz fotogalerie). Samotná zahradní chata se skládá ze vstupní verandy a hlavní místnosti (je elektrifikovaná), mezi stropem a sedlovou střešou je nízký úložný prostor. Dřevěná konstrukce chaty vyžaduje venkovní úpravu - obnovu nátěru (včetně oken a dveří) - náklady na tuto údržbu jsou však minimální, jedná se jen o konzervaci a nátěrové hmoty (na rozdíl od starších dřevěných chat, kde rekonstrukce v dřevě obnáší odstranění staré omítky a nanášení nové omítky včetně fasádní barvy). Díky své poloze nedaleko sídlištěm v Porubí, Martinov, Těbovicím je tato zahrada ideální k trávení volného času po práci a o víkendech - doporučujeme a zveme Vás na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287588
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	185 m ²
Užitná plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	19 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²
Zastavěná plocha:	29 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz