

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4287588 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

**820 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Exklusivn nabízíme prodej zahrady s chatkou v zahrádká ské osad v Ostrav -Martinov . Pozemek je v soukromém vlastnictví majitele, má vým ru 185 m2, je rovinatý, zatravn ý, nachází se na n m 2 mladé ovocné stromky (jablo a t eše ). Je zde dostatek prostoru pro založení záhonk (p íp. skleníku), bazénku, pískovišt pro d ti nebo t eba k výstavb udírny, venkovního krbu apod. Sou ástí prodeje je d ev ná chatka (19 m2) se zast ešenou terasou (10 m2) - stavba je na patkách (bez základ ), dalším objektem je p enosná venkovní sk í na zahradní ná adí (prostor pro drobné ná adí je i ve st n chaty s p ístupem z terasy - viz fotogalerie). Samotná zahradní chata se skládá ze vstupní verandy a hlavní místnosti (je elektrifikovaná), mezi stropem a sedlovou st echou je nízký úložný prostor. D ev ná konstrukce chaty vyžaduje venkovní úpravu - obnovu nát ru (v . oken a dve í) - náklady na tuto údržbu jsou však minimální, jedná se jen o konzerva ní a nát rové hmoty (na rozdíl od starších zd ných chat, kde rekonstrukce v tšinou obnáší odstran ní staré omítky a nanesení nové omítky v etn fasádní barvy). Díky své poloze nedaleko sídlištím v Porub , Martinov , T ebovicím je tato zahrada ideální k trávení volného asu po práci a o víkendech - doporu ujeme a zveme Vás na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287588
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	185 m2
Užitná plocha:	19 m2
Podlahová plocha:	19 m2
Plocha zahrady:	185 m2
Zastav ná plocha:	29 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**majitel RK Petr Friedel**

Tel:

**+420 605865826**

Email:

**friedel@odyseareality.cz**

**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo nám stí 159/10,  
70200 Ostrava**

Web:

**[www.odyseareality.cz](http://www.odyseareality.cz)**