

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4287574 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

7 145 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabídka k pořízení moderní domovostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY. Jednopodlažní dům s podlahovou plochou 126 m² nabízí komfortní dispozici 4+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí a na panorama Beskyd o velikosti 950 m² v městské části eského Těšína Horním Žukov.

Moderní domovostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také napojení na splaškovou kanalizaci. Napojení na pozemek je zajištěno z obecní komunikace.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (KK), tři samostatné pokoje, dvě samostatné koupelny s WC s moderním vybavením, samostatné WC, šatnu, technickou místnost a chodbu. Dům je možné dostavět ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

Každý pokoj má vstup do zahrady nebo na terasu. Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, přičemž vzhled domu je obloženo dřevem.

V ceně je obsažen pozemek a dům s finálními povrchy v interiéru.

V ceně nejsou započítány terénní úpravy, napojení na sít a kuchyňská linka, což Vám umožní přizpůsobit si tyto prvky podle vlastních představ a potřeb.

Obec Horní Žukov je klidná a velmi pěkná lokalita, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale současně s vynikající dostupností do Ostravy, F-M a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

Možná je i varianta k vlastnímu dokončení, která je levnější o 800.000,-Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4287574
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Domovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	950 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²
Zastavěná plocha:	159 m ²