

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4285654 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 KLokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji zd ný, samostatn stojící d m, který v sou asné dob slouží ke komer nímu ú el m i k bydlení - v prvním pat e se nachází bytová jednotka o dispozici 5+1 a rozloze okolo 120m².

Komer ní ást v sou asnosti slouží jako hospoda, skládá se ze zázemí pro hosty o kapacit cca 35 osob + velký sál na po ádání společ enských akcí, kde se vejde dalších minimáln 40 osob. Dále k toto ásti pat í menší kuchyn na p ípravu hotových jídel, odd lené sociální za ízení pro muže a ženy, skladovací místnosti pro zásoby. Jednoduše je možné okamžit pokračovat v podnikání. Obytná ást domu se nachází v prvním pat e se samostatným vchodem. Jedná se o byt o dispozici 5+1 a vým e okolo 120m². Potenciál rozší ení se nachází i na p d domu.

K domu dále pat í pozemek o celkové vým e 1109m². Prostor op t p izp soben kombinaci podnikání (letní zahrádka pro hosty) a osobního užívání pro bydlení.

P ípadn je prostor ideální pro oslavy spojené s ubytováním. Zastav ná plocha se skládá ješt ze stavby, která m že sloužit nap . jako garáž / dílna / sklad.

D m má zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem. V ásti hospody možnost topit ješt krbem.

D m napojený na obecní vodovod, kanalizaci. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4285654
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	131037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1109 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastav ná plocha:	395 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz