

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4285130 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 630 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabídka k pořízení moderní dřevostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY. Jednopodlažní dům s podlahovou plochou 116 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 148 m<sup>2</sup> nabízí komfortní dispozici 4+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m<sup>2</sup> v obci Horní Domaslavice. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také ústřední kanalizace odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m<sup>2</sup>), tři samostatné ložnice (18,7 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup>), 2x koupelnu s moderním vybavením (5,6 m<sup>2</sup>, 4,3 m<sup>2</sup>), 2x samostatné WC, šatnu (3,8 m<sup>2</sup>), technickou místnost (3,6 m<sup>2</sup>) chodbu a zádveň. Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

Přírodně orientovaný obývací pokoj od sebe pomyslně odděluje denní část dispozice od zadní soukromé části domu. Soukromá část nabízí pohodlný pokoj a hygienického zázemí. Každý pokoj má vstup do zahrady nebo na terasu. Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, přičemž vzhled domu je obloženo dřevem.

V ceně je obsažen pozemek a dům s finálními povrchy v interiéru.

V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na sít, ústřední kanalizace odpadních vod a kuchyňská linka.

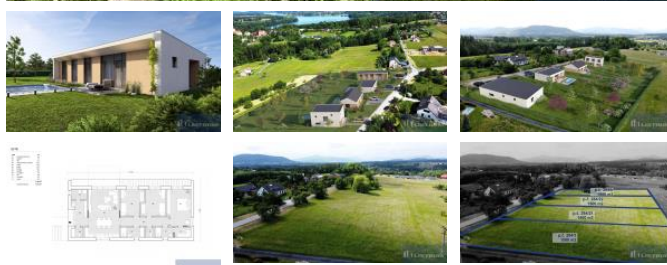
Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, podlahové krytiny, zásuvky a vypínače, sanita a interiérové dveře.

V této variantě stojí dům 6.900.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické přehrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale jsou s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4285130
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1352 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	148 m <sup>2</sup>