

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284869 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

## Svitavy

Sháníte dvougenerační dům, který si od základu zrekonstruujete podle svého gusta? Nebojíte se investovat do svého domova? Potřebujete dostatek prostoru i pro své mazlíčky, a už živíte i plechové? Toužíte po hospodářském stavení na vesnici? Chcete spojit bydlení a podnikání pod jednou střechou? Nebo sníte o vlastním penzionu atriového typu? Toto vše vám můžeme nabídnout prostorné stavení v Makově u Litomyšle.

Nabízíme ke koupi soubor tří staveb, určených ke kompletní rekonstrukci.

Jedná se o dvoupodlažní dům, disponující dvěma bytovými jednotkami s vlastními vchody a prostorným podílním prostorem, vhodným k vestavbě další bytové jednotky.

V 1. NP (cca 135 m<sup>2</sup>) se nachází byt 3+1 s komorou a vstupem do sklepní místnosti, dále přípravná, prádelna a kotelna s uhlíkem.

V 2. NP (cca 152 m<sup>2</sup>) se nachází byt 5+1 se dvěma spížemi a vstupem do otevřeného podílního prostoru.

Prostřední stavení je rozděleno na dvě části, hospodářskou - chlévy, přípravná, stodola a technickou - prostorná dílna / garáž. Právě stavení nabízí dvě samostatné garáže a otevřený prostor, který lze využít jako stáje, pergolu i letní kuchyni. Nad oběma staveními je prostorné a vysoké podkroví, které lze využít k uskladnění i vestavbě, například apartmánů.

Uprostřed stavení se nachází uzavřený dvůr o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, přístupný z komunikace velkými vraty. K nemovitostem dále náleží menší pozemek o výměře 108 m<sup>2</sup>, nacházející se za pravým stavením.

Dům je napojen na elektřinu a vodovodní sít. V roce 2024 se bude možné napojit na nově vznikající veřejnou kanalizaci.

Obec Makov se rozkládá na úpatí Jeskomoravské vrchoviny 10 km západně od Litomyšle. Leží v nadmořské výšce 430. Nachází se zde mateřská škola, základní škola pro 1. až 3. třídu, Sokolovna (kulturní dům), Hasičský dům se společenskou místností, prodejna smíšeného zboží a pohostinství poskytující základní občerstvení. Obcí Makov prochází neznámá cykloturistická trasa z Rážovského palouku do Toulvcových maštálí.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost do asanace a zavedení do energetické třídy G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz**



**Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO:	4284869
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	828 m2
Užitná plocha:	286 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	329 m2
Zastav ná plocha:	499 m2