

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284702 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

Lokalita:
Kolín

„Jsem tak sám, protože jsem tak veliký? Mám krásný veliký pozemek, kde můžete klidně stát ještě další dny, velká garáž nebo si na něm můžete udělat posezení s bazénem a stále budete mít dostatek soukromí i prostoru na fotbal a pobíhání s dětmi.

Mám v domě 5 místností a dvě kuchyně, takže můžete využít jak jako dvougenerační bydlení nebo jako rodinný dům pro jednu velkou rodinu, případně spojit bydlení s podnikáním. Možností nabízím spoustu.

Vím moc dobře, že potřebujete velkou péči a hodně práce, abych splnil všechny trendy bydlení, proto jsem to zlevnil o půl milionu, aby mohl majitel včas najít prostor na moje zvelebení.

Moc se na nového majitele těším, protože tady je tu tak ticho a prázdno. Chcete mě? Slibuji, že budu sloužit, jak nejlépe umím. Přijďte se na mě alespoň podívat a přesvědčit se, co všechno mohu nabídnout.“

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v Radimě u Kolína, č.p. 22. Dům se nachází v klidné části obce, 15 km od Českého Brodu, 15 km do Kolína a 10 min. na dálnici D11.

V blízkosti je základní a mateřská škola, autobusová a vlaková zastávka, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody, služby, hřiště a koupaliště.

Dům má dvě podlaží a lze ho využívat jako dvougenerační - jako dvě samostatné bytové jednotky nebo i jako celek. Dům stojí na prostorném pozemku a zajišťuje klid a soukromí.

Dům je cihlový se smíšenou podezdívkou, nezateplený, okna dřevěná. Skládá se v přízemí z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, chodby, spíže, koupelny a WC. V prvním patře z kuchyně, dvou pokojů, koupelny, WC a spíže.

U domu je garáž a kádnina. Možnost parkování na pozemku i na příjezdové komunikaci.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod i plyn. Ohřev vody bojlerem a vytápění plynovým kotlem.

K dispozici ihned. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4284702
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1215 m ²
Užitná plocha:	196 m ²
Podlahová plocha:	196 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Šárka Kubištová

Tel:

+420 602441435

Email:

skubistova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Plocha zahrady: 1050 m²

Zastav ná plocha: 165 m²