

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284671 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Luxusní více generací rodinný dům ve Velkých Pílepech, Praha západ. Nabízím Vám k prodeji unikátní novostavbu více generací rodinného domu (nyní 2x luxusní 3+kk s dvoj garáží, terasa + balkon) ve Velkých Pílepech, Praha - západ, která splní i ty nejnárojnější požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- užitná plocha 332 m² na pozemku o celkové rozloze 529 m²,
- 4 podlaží nabízející flexibilní využití prostoru,
- luxusní vybavení a prvotřídní materiály,
- energeticky úsporné řešení s důrazem na ekologii,
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy.

Dispozice domu:

1. suterén (2.PP): 91 m²
2. přízemí (1.PP): 93 m²
3. první patro (1.NP): 93 m²
4. druhé patro (2.NP): 55 m².

Prostorný balkon o ploše 15 m² a venkovní schodiště 6 m².

Vybavení a technické specifikace:

- teplovodní podlahové vytápění v každém patře,
- 2x elektrický kotel Protherm pro nezávislé vytápění jednotlivých částí domu,
- krbová kamna s výměníkem pro ekologické a úsporné vytápění,
- 3 luxusní koupelny a samostatné WC,
- 7 střešních oken a 3 francouzská okna pro dostatek přirozeného světla,
- 3x samonosné točité betonové schodiště v interiéru,
- venkovní schodiště s balkonem,
- bezpečnostní zábradlí na míru v interiéru i exteriéru,
- prostorná terasa 45 m².

Velké Pílepy nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, pošty a obecního úřadu. Díky rychlému dopravnímu spojení jste za pouhých 12 km v centru Prahy.

Bezpečnost a soukromí:

Nemovitost je obehnaná masivním plotem v antracitovém provedení a doplněna antracitovými plotovými panely.

Moderní, prostorné a flexibilní bydlení nejvyšší kvality, bydlení pro více generací, prostorný domov pro rodinu s možností vytvoření samostatných bytových jednotek, tento dům vám nabízí nespočet možností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4284671
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	2831

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	529 m2
Užitná plocha:	332 m2
Zastav ná plocha:	102 m2