

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284427 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji nájemní d m na atraktivní adrese přímo naproti poliklinice, který představuje skvělou investiční příležitost s velkým potenciálem.

D m je rozdělen do několika podlaží, z nichž každé má své jedinečné možnosti využití:

První patro: Zde se nachází komerční prostor o velikosti 58 m², který je vytápěn samostatným plynovým kotlem. Díky své poloze a viditelnosti je ideální pro obchod, kancelář nebo jiné podnikání, a nabízí výbornou dostupnost pro klienty.

První patro: Nabízí prostorný byt o velikosti 75 m²; s dispozicí 3+kk, který je vytápěn elektrickým kotlem. Tento svítlý byt je ideální pro rodinné bydlení i další pronájem.

Druhé patro: Stejný byt 2+kk o rozloze 75 m²; aktuálně odpojený od vytápění, je připravený k rekonstrukci, což umožní jeho plošné osazení dle potřeb budoucího vlastníka i nájemníka.

Podlaží: Prostorná podlaží nabízí možnost výstavby dalšího podkrovního bytu. Tento potenciál pro rozšíření obytné plochy nabízí výbornou příležitost k navýšení výnosů z nájmu.

Suterén: D m je plně podsklepený, což poskytuje rozsáhlé úložné prostory, využitelné jak pro obyvatele domu, tak pro podnikání.

Pozemek: K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 287 m². Tento prostor nabízí možnost vybudování parkovacích míst pro byty s příjezdem z druhé strany, nebo lze pozemek rozdělit pro soukromé zahrádky i posezení k jednotlivým bytům.

Díky své výjimečné poloze naproti poliklinice nabízí d m nejen atraktivní prostor pro podnikání, ale i pohodlné bydlení s vysokým potenciálem zhodnocení. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající dlouhodobý růst a stabilní výnosy. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4284427
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	131005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	413 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha sklepa:	132 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz