

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284352 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

V zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla unikátní nemovitost, která se nachází v CHKO Českého krasu mezi obcemi Karlštejn a Srbsko.

Tento cihlový, malebný dům se nachází na samotě ve stráni nad řekou Berouňkou a je obklopen krásnou přírodou s výhledy na řeku a protější skály. Dům byl postaven před více jak sto lety a sloužil jako administrativní budova, která nyní již neaktivnímu, Petzoldova lomů. K domu se dostanete z hlavní silnice příjezdovou cestou až na hranici pozemku.

Hlavním vchodem vstoupíte do před síně a po levé straně se nachází prostorná místnost s francouzskými okny, která vedou do zahrady. Tato místnost slouží jako jídelna s kuchyní. Je zde i koupelna, toaleta a spíž. Dřevěnými schody z před síně dojdete do druhého patra, kde se nachází opět velmi prostorný obývací pokoj. Velkými okny, která jsou situována na jih, se můžete kochat výhledy na protější skály a lesy. K této místnosti náleží menší místnost s oknem, kam lze umístit dvoulůžko.

Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí a je celoročně obyvatelný. Byla rekonstruována elektroinstalace, okna, podlahy, koupelna, toaleta, stropy a venkovní terasa. V budoucnu je možno upravit dle svých představ k malebnému a pohodlnému celoročnímu bydlení nebo jen k víkendové rekreaci.

K domu náleží přístřešek a předsa se vstupem zvenku.

Vytápění je zajištěno dřevěnými kamny (v kuchyni a obývacím pokoji v patře) nebo je možno i přímotopy. Voda je v souvislosti z místního zdroje a na pozemku je vyznačen vrt pro studnu.

Pokud hledáte pro svůj život klid a soukromí, ale přesto si chcete zachovat pohodlí moderního bydlení, dovoluji si říct, že je tato nemovitost pro to určena. Okolí Vám poskytne rovněž možnost aktivního odpočinku. Pokud jste vášniví cyklisti, vodáci, nebo máte rádi jen klidné procházky, tato oblast je k tomu předurčená.

Na malé předzahrádce je možno pěstovat květiny a zeleninu, grilovat nebo prostě jen odpočívat s výhledem do okolní krásné přírody. Z okna a ze zahrady Vás zaujme romantický pohled na dřevěnou věž, která sloužila v minulosti jako osvětlovací věž lomu. Objekt se nachází cca 2 km od obce Karlštejn a 2 km od obce Srbsko. V obou obcích je vlakové spojení do Prahy, odkud jste za cca 30 min. na Smíchovském nádraží.

Pokud Vás nemovitost zaujala, pište nebo volejte pro více informací a ráda Vám zprostředkuji prohlídku domu v této krásné lokalitě naší republiky. Tato nemovitost je volná k nastavení od 15.11.2024.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vlanka Muchová**

Tel:

**+420606663220**

Email:

**muchova@cragentura.cz**

**ESKÁ REALITNÍ  
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

**601368943**

Adresa:

**Na Hálsce 193, 251 01**

**Tehov**

Web:

**ceskarealitniagentura.cz/**

ID inzerátu ESO:	4284352
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	443 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

60 m<sup>2</sup>