

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4283329 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:
Plzeň-jih

AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji krásnou chatu o zastavěné ploše 55 m² s rozlehlou zahradou a sadem o velikosti 1375 m², v obci Blovice, okres Plzeň-jih. Tato stavba s dispozicí 2+1 poskytuje skvělou příležitost k odpočinku a relaxaci, přičemž je zde i možnost přestavby na rodinný dům. Díky možnosti připojení na inženýrské sítě a potenciálu k rekonstrukci je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastních úprav a rozšíření.

Jedná se o zděnou, celoročně obyvatelnou chatu v perfektním stavu. Pozemek má vlastní parcelní číslo. Jedná se o patrovou chatu o dispozici 2+1 s prostorným balkonem. Dispoziční řešení: veranda, prostorný obývací pokoj, kuchyně. Po celé své rozloze má podlahové topení - podlahový topení. Chata je zděná, okna jsou dvojitá dřevěná, podlahy betonové, stěchy eternitové vlny. Chata je podsklepená. Ve sklepě se nachází 2 místnosti, které poskytují dostatek úložného prostoru. K chatě vede bezproblémový přístup po obecní komunikaci.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Do chaty je zavedena elektřina, elektrický proud (2 tarify). Chata používá vodu z vlastní vrtané studny (37 m). Parkovat lze bezproblémově přímo u chaty. Kolem chaty je dostatek prostoru pro umístění pergoly, bazénu a dále lze prostor využít i pro pěstování ovoce, zeleniny i květin.

Chata se nachází na okraji obce a s nádherným výhledem do okolí a obklopená přírodou. Ideální místo pro rodiny s dětmi, na procházky, relaxaci a bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Město Blovice disponuje kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, gymnázium, lékárna, pošta, obchody, supermarket, veřejný atd.). Blízkost Plzně zajišťuje dostupnost veškerých služeb a vybavenosti města, zatímco zachovalá příroda a okolní krajina nabízejí spoustu možností pro outdoorové aktivity a rekreační čas.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Více informací u RK.

ID inzerátu ESO:	4283329
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1430 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	1375 m ²
Zastavěná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora
Choulíková**

Tel:
+420 604289096

Email:
choulikova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz