

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4283329 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

**2 949 000 K**

Lokalita:  
**Plzeň-jih**

AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji krásnou chatu o zastavěné ploše 55 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou a sadem o velikosti 1375 m<sup>2</sup>, v obci Blovice, okres Plzeň-jih. Tato stavba s dispozicí 2+1 poskytuje skvělou příležitost k odpočinku a relaxaci, přičemž je zde i možnost přestavby na rodinný dům. Díky možnosti připojení na inženýrské sítě a potenciálu k rekonstrukci je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastních úprav a rozšíření.

Jedná se o zděnou, celoročně obývatelnou chatu v perfektním stavu. Pozemek má vlastní parcelní číslo. Jedná se o patrovou chatu o dispozici 2+1 s prostorným balkonem. Dispoziční řešení: veranda, prostorný obývací pokoj, kuchyně. Po celé své rozloze má přídavné prostory - přívodní seník. Chata je zděná, okna jsou dvojitá dřevěná, podlahy betonové, stěcha eternitové vlny. Chata je podsklepená. Ve sklepe se nachází 2 místnosti, které poskytují dostatek úložného prostoru. K chatě vede bezproblémový přístup po obecní komunikaci.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Do chaty je zavedena elektřina, elektrický proud (2 tarify). Chata používá vodu z vlastní vrtané studny (37 m). Parkovat lze bezproblémově přímo u chaty. Kolem chaty je dostatek prostoru pro umístění pergoly, bazénu a dále lze prostor využít i pro přístavění ovoce, zeleniny i květin.

Chata se nachází na okraji obce a s nádherným výhledem do okolí a obklopená přírodou. Ideální místo pro rodiny s dětmi, na procházky, relaxaci a bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Město Blovice disponuje kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, gymnázium, lékárna, pošta, obchody, supermarket, veřejný atd.). Blízkost Plzně zajišťuje dostupnost veškerých služeb a vybavenosti města, zatímco zachovalá příroda a okolní krajina nabízejí spoustu možností pro outdoorové aktivity a rekreační čas.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme. Více informací u RK.

ID inzerátu ESO:	4283329
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1430 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1375 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	55 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:  
**+420 604289096**

Email:  
**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**