

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4283309 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

Lokalita:
Svitavy

V malebné přírodě v těsné blízkosti skalního masívu Toulovcovy maštale a poblíž přírodních rybníků v Budislavi na Litomyšlsku prodáváme chalupu s výhledem popisným, dosud užívanou jako dům k bydlení. Jako rodinný dům je i zapsán v katastru nemovitostí. Je obklopený zelení a vlastní zahradou 475 m². Můžete zde tedy nejen chalupařit, rekreovat se, ale také bydlet. Nebo výhodně investovat. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Vnější vzhled domu postaveného v sedmdesátých letech je pro izpisoben stávajícím rekreačním objektem v chatové oblasti, kde je umístěn.

Přízemí je přístupné po vybudovaném zápraží. Před vstupem projdete do hlavního obývacího prostoru s krbem a odcloněným menším kuchyňským koutem, do koupelny s wc, do dílny, nebo schodištěm do podkroví.

V podkroví je nad schody otevřená malá místnost a z ní přístup do ložnice. Z ložnice vstoupíte na malý balkon s dřevěným zábradlím na straně jedné, nebo na prostornou terasu na straně druhé. Z prostoru nad schody se po žebříku dostanete také na půdu, do špičky objektu.

Chatový ráz potrhuje použití dřevěných palubek na stropní místnosti a na stěnách a střepech horní ložnice. Obložení je ve výborném stavu.

Součástí domu je zděný přístup směřem do zahrady, dostupný z přední a zároveň zvenku širokými dveřmi. Dosud byl užíván jako dílna (můžete z ní být i ateliér, nebo zázemí pro nádobu a zahradu). Nad dílnou můžete v zápatí a odcloněním od příjezdové cesty odpočívat na terase s výhledem do zeleně a vlastní zahrady. Stavba je z keramických cihel. Základy domu jsou prokládané kamenem s izolací proti vlhkosti. Podlahy jsou dřevěné, v prostoru vytápění keramická. Strop je trámový, dřevěný. Stěcha je pokrytá eternitem. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny vlastním septikem. Na pozemku je umístěna mobilní plechová garáž.

Budislav je rozlehlá vesnice na okraji Hornosvratecké vrchoviny s velkým podílem rekreačních objektů. Přímo v ní se nachází několik pískovcových útvarů (Velké a Malé Hradisko) navazujících na Toulovcovy a Mstské maštale s pískovcovými skálami. Celá oblast je sdružena do Mikroregionu Toulovcovy maštale. V oblasti je síť značených cyklostezek. Je to velmi oblíbené místo pro turistiku.

Výhodou umístění domu je klidná lokalita vzdálená od hlavních dopravních komunikací a od lomu, poblíž rybníků a těm u lesa. V blízkosti jsou další objekty pro rekreaci a turistické i cyklistické stezky. Pro trvalé bydlení je obec s veškerým zázemím dobře dostupná asfaltovou cestou do centra.

Přijete se podívat, ráda vás provedu. Těším se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka
Hanyšová Celá**

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	23146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	475 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	475 m2
Zastav ná plocha:	65 m2