

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4283301 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Prodej nemovitosti.. Rodinný d m o dispozici 2x 3+kk/balkony, s garáží na pozemku 809 m2 v ulici Klatovská, ěernošice, Praha západ.

Co vám m ěžeme nabídnout?

- rohový stojící rodinný d m s dv ěma bytovými jednotkami 3+kk
- celková užitná plocha 258 m2
- pozemek o rozloze 809 m2
- klidná lokalita v ulici Klatovská
- skv ělá dopravní dostupnost do Prahy.

Popis nemovitosti

Tento výjime ěný d m nabízí dv ě prostorné bytové jednotky, každá o velikosti 90 m2. Ob ě jednotky disponují lodžiami a balkony, které poskytují krásný výhled do okolní krajiny a na zahradu.

Suterén:

- prostorná garáž
- prádelna
- dílny
- sklepy
- úložné prostory
- toaleta s umyvadlem.

Vše v suterénu je nadstandardn ě prostorné a pln ě využitelné.

P ě ízemí:

- zrekonstruovaná bytová jednotka 3+kk
- velká kuchy ě s obývacím pokojem
- vstup na prostorný balkon
- samostatná koupelna a WC
- 2 další pokoje s balkonem a výhledem do zahrady.

První patro:

- bytová jednotka 3+kk se stejnou dispozicí jako v p ě ízemí
- p ě ípraveno na budoucí rekonstrukci
- ě ísté a prostorné.

Zahrada a okolí:

- vzrostlá vegetace
- altán
- bazén
- nájezd do garáže.

D m se nachází v klidné ulici mimo zátopovou oblast ěernošic. Celá nemovitost je ve výborném technickém stavu, bez statických problém ě .

Lokalita:

ěernošice nabízí veškerou ob ě anskou vybavenost:

- školky a školy
- obchody
- výborná dopravní dostupnost
- ú ě ady.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,**

**14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

Přímé spojení do Prahy, která je vzdálena pouhých 18 km.

Tato nemovitost je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento dům může být brzy vaším novým domovem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283301
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2859
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	809 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	258 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	809 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>