

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4282647 Datum vydání: 04.10.2024

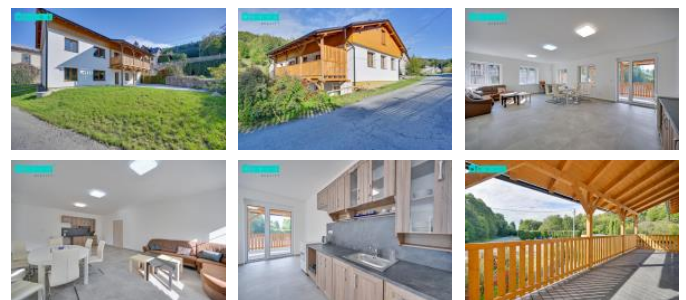
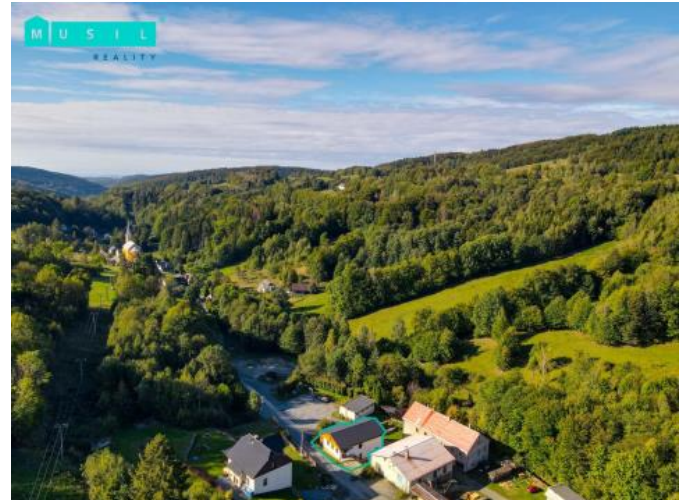
Cena za nemovitost:

5 990 000 KLokalita:
Šumperk

Prodej krásného dvougeneračního domu po kompletní a stylové rekonstrukci v obci Bedichov u Oskavy. Dm byl postaven v 70. letech a v letošním roce byla dokončena jeho kompletní, náročnější rekonstrukce. Dm se nachází na úplném konci krásného údolí obce Bedichov pod záclonou hradu Rabštejn. Absolutní klid a naprosté soukromí zaručeno. Dm byl rekonstruován se záměrem využití jako dvougenerační nemovitost se dvěma bytovými jednotkami, nebo firemní penzion. V domě jsou celkem dva samostatné byty s vlastními koupelnami a sociálním zázemím. V přízemí se nachází technická místnost. Celková výměra pozemku činí 546 m². z toho zastavěná plocha 125 m². K dispozici také venkovní terasa přístupná z prvního patra domu a před domem je možné postavit krytou pergolou. Na pozemku se nachází také vlastní studna s hloubkou 8 metrů. Kvalitně zrekonstruovaný dm s kompletním vybavením, bez nutnosti dalších investic. Energetické zajištění nemovitosti je novým tepelným čerpadlem. Nemovitost je vytápěna podlahovým topením. Ohřev vody zajišťuje bojler s objemem 180 litrů. Dm se nachází na hranici Hrubého Jeseníku s nepřeberným množstvím vyžití, jak v zimě, tak v létě. V okolí domu je minimální provoz. Vynikající nemovitost pro náročné zájemce o reprezentativní chalupu či penzion v přírodě bez nutnosti dalších investic. Pro případného zájemce možnost předložení projektové dokumentace zateplení a izolace budovy a jednotlivých částí budovy se skladbou izolačních prvků v etně dosaženého tepelného odporu celé budovy. Olomouc 47 km, Uničov 20 km, Šumperk 25 km - výborné autobusové spojení přímo u nemovitosti. Dostupnost pošty, základní a mateřské školy v obci Oskava ve vzdálenosti cca 3 km s pravidelným autobusovým spojením. Pro sportovní vyžití spousta cyklistických tras po zpevněných lesních cestách směrem - Rabštejn, Skátek, Víkovic, Stará Ves, Janovice. Vhodné i pro trvalé bydlení.

Cena: 5.990.000,- K + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4282647
Inzerát vydán:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	70/24-DUP
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	546 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	407 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Dvořáková**

Tel:

+420 773130525

Email:

dvorakova@musilreality.cz**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz