

K prodeji, D m

Islo inzerátu (ID): 4282226 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej dvougeneračního domu ve Chvalíkovcích na ul. Kopaninská. D m má suterén, 1.NP, 2.NP a pr chozí p du se sedlovou st echou. D m prošel od roku 2017 rozsáhlými rekonstrukcemi. V obou bytech i suterénu jsou nové rozvody vody, elekt iny v m di, nová plynová p ípojka v etn plynového kotle. V lét 2022 byla vybudována také nová kotelna na pevná paliva, lze topit d evem i uhlím. Celý d m je zateplený 16cm polystyrenem. Zateplený a zrenovovaný jsou rovn ž balkóny. V celém dom jsou nová plastová okna s dvojskly, nové podlahy, v 1.NP je nová koupelna, kde je také elektrické podlahové vytáp ní a nové wc. Koupelna ve 2.NP je p vodní, wc je nové. Ob bytové jednotky jsou o dispozici 4+1, každá má 100m2. Kuchy v 1.NP má krásnou novou kuchy skou linku do tvaru L s kvalitními spot ebi i. Kuchy ve 2.NP je teprve p ípravena na vybudování kuchy ské linky, jsou zde také 4 pokoje a komora. Oba byty jsou propojeny zrenovovaným schodišt m z masivního bukového d eva. V suterénu domu se nachází kotelna, garáž a sklepy. Celý d m je centráln vytáp n1 plynovým kotlem BAXI a 1 kotlem na tuhá paliva. Taktéž elekt ina je spole ná pro oba byty. Voda je napojená na obecní p ípojku, splašková voda je vedena do žumpy. Kolem domu je zahrada, která zatím eká na dokon ení. Byly zapo aty terénní úpravy - vstupní branka s branou, p ední plot, p íjezdová cesta, chodník, zídky, venkovní schodišt , dv terasy a st íška nad vstupem. D m se nachází v krásné lokalit obce s výhledem na Prad d. V dosahu domu je MHD do Opavy, d m je v klidné, bo ní ulici. Na d m zatím není vypracovaný energetický štítek, proto je za azeno do hodnoty G. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4282226
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	24383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	583 m2
Balkón:	15m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	65 m2
Plocha zahrady:	458 m2
Zastav ná plocha:	125 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t . 25, 746 01**Opava**

Web:

www.1realitka.cz