

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4282199 Datum vydání: 02.10.2024

Lokalita:

Šumperk

Nabízíme k prodeji krásnou, celodřevěnou polo adovou chatu o 3. NP s krytým parkovacím stáním na klidném místě v obci Nové Losiny uprostřed CHKO Jeseníky s možností prodeje vedlejšího (napravo od krytého stání) přílehajícího stavebního pozemku s inženýrskými sítěmi - elektřinou a vodou. Tedy nemovitost je ideální pro toho, kdo hledá klid, čistotu přírodu a lesy v okolí, které jsou prokány spoustou turistických cest a cyklotras. Díky kombinaci prostředí - Jeseníky, kvality stavby a jejích dispozic, je tento objekt určen pro náročné zájemce, který není zvyklý na moc kompromisů. Současný majitel chaty stavěl pro sebe a také ji celou dobu využíval, je tedy vhodná i pro celoroční bydlení. Nikdy nebyla pronajímána. Díky tomu je chata jako nová, i když kolaudace proběhla před 12-ti lety. Vedle chaty stojí bytelný postavený přístěšek pro parkování auta, za kterým je vybudován sklad, který může sloužit jako sauna, ale tento plán nebyl zrealizován. Velkou výhodou je přímý kontakt se sousední chatou, která vytváří tvrdinu tepla, které je pro výhodnější chaty zapotřebí. Tedy další úspora topiva i času. Spotřeba dřeva za rok jsou 3 m³, cena vody je 41,- Kč /m³ a za elektřinu se platí cca 1.000,- Kč /m².s./2.os. Tedy dle nákladů je vidět, že je chata velmi energeticky úsporná i díky zateplení. Když v pátek po přijezdu zatopíte, než půjdete spát, je chata vyhřátá. Tedy nehrozí, že budete chatu roztápat celý víkend, a když už je konečně teplo, jedete domů. Připraveno je k dispozici plynové vedení cca 150 m od chaty.

Nemovitost je postavená kompletně dřevěná, především smrkového a borovice, trámy jsou z dubu, schodiště v kombinaci dubu a buku. Stěny (celý plášť budovy) jsou zatepleny voštinou v kombinaci s minerální vatou o tloušťce 20 cm. Na základové desce leží polystyren o síle 5 cm a na podlahách kamenná dlažba v cementovém potrubí. V obou koupelnách je umístěno podlahové vytápění, stropy nejsou zadělány kvůli propustnosti tepla do vyšších pater. Stěcha je izolována minerální ovou vatou o síle 20 cm, pokryta gumovou taškou. Topení objektu je řešeno křbovými kamny, proto jsou náklady na provoz opravdu velmi nízké, náklady na vodu dokonce minimální.

Dispozice - 1.NP 50,1 m², 2.NP 49,6 m² a 3.NP 21,4 m² + technické zázemí. Garážové stání cca 32 m², sklad 20 m². Ve 3.NP je možno si prostory o cca 10 m² rozšířit a tím si místnost zvětšit o například úložné prostory. Připraveno na vyžádání.

Chata má spoustu dalších drobných vymožeností a úprav, které zlepšují komfort pobytu. Základem je zabezpečovací systém Jablotron, bezpečnostní vstupní dveře, 380V, podlahové topení lze pustit na GSM bránu, velmi nízké náklady na provoz a další benefity.

Objekt je volný ihned po podpisu na katastrálním úřadu a je možné jej financovat hypotéčním úvěrem. Více informací u makléře. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 776483448

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu

úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4282199
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	472 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha zahrady:	149 m2
Zastavěná plocha:	59 m2