

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4281622 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím dvě téměř totožné rekreační chaty, které se nacházejí v oblíbené lokalitě u rybníka Dehtá. Každá chata má užžitnou plochu 66 m<sup>2</sup> a stojí na svém pozemku. Celková plocha pozemku je 608 m<sup>2</sup>, což nabízí prostor nejen pro relaxaci, ale i pro různé aktivity.

Ptáte se, proč kupovat dvě chaty? Tady je několik důvodů:

Pokud jste rodina či přátelé hledající ideální místo pro společné chvíle, ale zároveň chcete zachovat své soukromí, mohou být tyto dvě chaty fajn řešením.

Hledáte investici? Chata v této oblasti u Dehtá je vyhledávaná pro rekreaci – kromě koupání je ideální pro cyklistiku, windsurfing anebo výlety po okolí. Například můžete jednu chatu využívat pro sebe a druhou pronajímat, nebo obě nabídnout jako rekreační ubytování. I v tomto ohledu jde o oblíbenou lokalitu a několik rekreačních objektů zde dobře funguje.

A pokud máte plány na modernizaci, chaty můžete rekonstruovat, případně jednu nebo obě zbořit a postavit zcela nové. Možností je spousta!

Pojďte se podívat, jak vypadají uvnitř. Po vstupu do chat najdete po pravé straně koupelnu se sprchovým koutem a samostatným WC. Po levé straně se nachází neprůchozí pokoj. Dále vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s balkonem a menším kuchyňským koutem. Po schodech nahoru se dostanete do patra, kde se nacházejí dva samostatné pokoje, z nichž jeden má také balkon. Doporučuji si prohlédnout fotogalerii inzerátu. Najdete tam pódorysy i videoprohlídku. Na které realitní inzertní servery technicky neumožní nahrání videa, ráda Vám ho zašlu na e-mail.

Obě chaty využívají společnou studnu s hloubkou 22 m, která se nachází na pozemku. Elektřina je zajištěna připojením obou chat na jeden elektroměr. Kanalizace obou chat vede do společného septiku. Chaty mají připravený vyvložkovaný komín pro vytápění kamny. K dispozici je také internetové připojení prostřednictvím Wi-Fi.

Chcete ještě více informací, nebo bude lepší rovnou přijet a prohlédnout si je osobně?

Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpovědi s doplujícími informacemi a užitečnými dokumenty do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta"). Obě chaty tam e-mailem že zatoulat.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Komedová**

Tel:

**+420 734 876 190**

Email:

**komedova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO: 4281622

Inzerát aktualizován: 18.11.2024

Inzerát vydán: 30.09.2024

ID zakázky v RK: J10289

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha pozemku:	706 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastav ná plocha:	49 m2