

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4279704 Datum vydání: 03.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Velmi oblíbený bungalov 4kk, Vod rady u Boskovic.

Chcete bydlet ve svém rodinném domě s vlastní zahradou, na dosah přírody i města? Tak právě pro vás stavíme zcela nový rodinný dům, který se nachází v obci Vod rady a je řešený jako přízemní, nepodsklepený se šikmou stěchou, s výbornou dostupností do Boskovic i Brna.

Stavební povolení vyřízeno. Kompletní dokonění a předání domu cca do 12 měsíců.

Na vedlejším pozemku je k nahlédnutí dům, který má již své majitele a právě se dokončuje.

Nízkoenergetická dřevostavba na klíč s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Dům v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky moderní architektury. S užitnou plochou 95,18 m<sup>2</sup>, třemi pokoji a velkým obývacím pokojem nabízí dostatek prostoru pro vícečlenným rodinám.

Užitná plocha RD: 95.18 m<sup>2</sup> + terasa, zastavěná plocha 118.71 m<sup>2</sup> (bez terasy)

Orientace obytných místností směrem do zahrady.

Dispozice domu je řešená jako 4+1 (4+kk) a je zprístupněna z přilehlé komunikace přes samostatné zádveří. Ze zádveří (5.3 m<sup>2</sup>) je možno vstoupit do tech. místnosti (5.8 m<sup>2</sup>) a prostor chodby (6.6 m<sup>2</sup>), ze které jsou zprístupněny pokoje (12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>) a ložnice (13 m<sup>2</sup>), samostatné WC (2.7 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6.5 m<sup>2</sup>).

Tradičnímu přídorysu dominuje obývací pokoj s jídelnou o rozloze 23,5 m<sup>2</sup>, ve kterém se nachází dveře umožňující pohodlný vstup na terasu a na zahradu. Součástí hlavní místnosti je kuchyň, která je volně přístupná a přitom chytě schovaná v rohu domu, aby se oddělil společenský prostor od pracovního.

Z obytného prostoru je francouzskými okny zprístupněna pobytová terasa na zahradě (nadstandardní vybavení).

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v celém domě díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.

V ceně dále zahrnuto:

- koupelna + zaizolování podlahy
- podlahové krytiny
- interiérové dveře

Dům bude připojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Vyobrazené vizualizace interiéru a zahradní úpravy nejsou zahrnuty v ceně.

Obec Vod rady se nachází ve střední části Moravy asi 35 km (35 min. jízdy autem) severně od Brna a 10 km (asi 10 min. jízdy autem) od Boskovic v tzv. Boskovické brázdě oddávající eskomoravskou vrchovinu a Dražanskou vysočinu. První zvedající se zalesněné kopce eskomoravské vrchoviny (bližší



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

specifikací Kunštátská vysočina s kopcem Chlumem vysokým 512 metr ) tvoří západní okraj obce.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4279704
Inzerát aktualizován:	03.11.2024
Inzerát vydán:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	398507
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	555 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	119 m <sup>2</sup>