

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4276537 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:
Kolín

S potěšením si Vám dovoluji nabídnout novostavbu zděného rodinného domu s garáží se zastavěnou plochou 178m² a dispozicí 4+kk stojící na rohovém pozemku o výměře 995m² v obci Hradešín. Pozemek leží v krásném místě obce Hradešín ve velmi privátní, po obvodu oplocené lokalitě s nově vybudovanou komunikací a IS p ipravenými na pozemku. V této lokalitě vzniklo pouze 5 prostorných pozemků, p edem tný stavební pozemek se nalézá na konci slepé ulice s ideální situací sv toových stran. Stavební povolení je vydáno, stavební firma p ipravena, výstavba m že za ít bez pr tah .

D m bude vyzd n ze zdíva POROTHERM 30 Profi DRYFIX, zateplen pomocí fasádní desky Isover EPS GreyWall Plus tl. 200, okna plastová trojskla, st ešní krytinou zvolena pálená taška Tondach Samba. V celém dom bude položeno podlahové vytáp ní, zdrojem vytáp ní a oh evu teplé vody bude tepelné erpadlo, pro vyšší komfort a zajišt ní velmi nízkých náklad bude instalována FTV. D raz je kladen na pohodlné bydlení s cílem zajistit co nejnižší náklady spojené s provozem domu. Aktuáln slouží jako zdroj vody vrtaná studna na pozemku, odpad sveden do nov vybudované kanalizace. V obci práv probíhají dokon ovací práce na vodovodním ádu, v krátkém áse bude možno d m p ipojit i na vodovodní p ípojku.

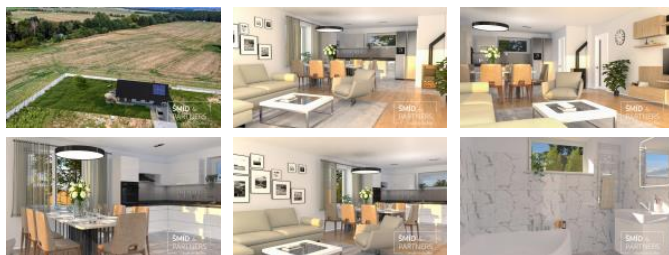
Vnit ní vybavení domu bylo zvoleno v souladu se sou asnými trendy velmi pe liv , budoucí majitel však má možnost zm ny. Ráda Vám na dotaz zašlu details. Dominantou rodinného domu bude 46m² velký obývací pokoj spojený s kuchy ským koutem, který je dostate n prosv tlen a nabízí možnost výstupu na terasu, kde lze zbudovat nap . pergolu. Pro chladné dny a ve ery bude v obývacím pokoji p ipraven komín na umíst ní krbových kamen. D m dále nabízí ložnici a dva nerp chozí d tské pokoje, koupelnu vybavenou keramickým obkladem, walk in sprchovým koutem, vanou, umyvadly, WC samostatné.

Všechny místnosti budou vybaveny moderními designovými dve mi a kvalitními podlahovými krytinami. Interiér bude dokon en v neutrálních barvách, takže si budete moci p izp sobit p esn podle svého vkusu. V podkroví zbudován úložný prostor.

Vzhledem k velkému pozemku bude dostatek prostoru pro zahradu, terasu a p ípadn í bazén. M žete si zde vytvo it sv j vysn ý relaxa ní koutek, kde si budete moci užívat klidu a soukromí. V obci Hradešín najdete širší ob anskou vybavenost, jako je obchod, školka a další služby. Základní škola je v 2,5 km vzdálené obci Škvorec, p ípadn í v 5km vzdálených Úvalech, MHD zajišt na.

Pokud hledáte nový domov pro svou rodinu v krásném a klidném prostředí, neváhejte a zvažte tuto nabídku.

Novostavba v obci Hradešín Vám m že poskytnout vše, co si p ežete. Pro další informace mne kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.c

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4276537
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	10.09.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	159 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	817 m2
Zastav ná plocha:	178 m2