

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273770 Datum vydání: 29.10.2024

 Lokalita:
Nymburk

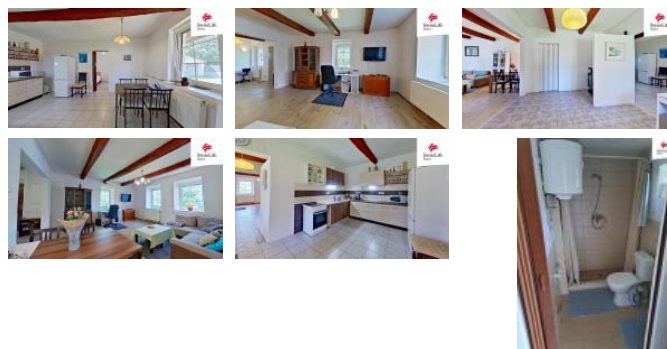
Exkluzivn vám nabízíme prodej dvougenera ní nemovitosti ve v tší obci u M stce Králové. Jedine ná dvougenera ní nemovitost vhodná pro rodiny, páry i jednotlivce. Nemovitost se skládá ze dvou zd ných dom , každý s vlastním samostatným vchodem, na rovinatém společném pozemku. oba domy prošly celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci (230/400 V), novou fasádu a oplocení. Lze také rozší it ložnici o místnost která je 12m² a poté vznikne 22 m² v této místnosti je nyní pokoj pro hosty. Jsou modern vybaveny koupelnami s WC, plastovými okny a vnitřním zateplením. Voda je do obou dom pívád na z vlastní studny a odpad je sveden do obecní tlakové kanalizace. Vytáp ní zajiš ují krbová kamna s vým níkem a radiátory, což poskytuje útulné a efektivní teplo. Na pozemku o rozloze 600 m se dále nachází prostorná stodola (60 m), která propojuje oba domy, garáž (20 m) a volný p dní prostor nad obytnými místnostmi (100 m), který též možno využít k vestavb dalších místností.

Obytná plocha íní 136 m, užitná plocha 230 m a celkem je zde šest obytných místností.

Obec disponuje veškerou ob ánskou vybaveností v etn škole, školky a obecního ú adu, a je zde pohodlné autobusové spojení i do horských st edisek. Možnosti sportování jsou veliké, k dispozici je fotbalové h íšt a tenisové kurty. Kousek od domu je prodejna COOP. Ve vedlejším M stci Králové, se nachází nemocnice, supermarket Penny a velký bazén (50 x 50 m).

Nemovitost je prodávána v etn za ízení, pokud bude zájem. Prodej zajiš ujeme exkluzivn a v rámci servisu poskytujeme i právní služby a pomoc p í získání hypote ního úv ru. Rád vám p edstavím tuto krásnou nemovitost s nádhernou okolní p írodou v klidném prost edí, ideální pro relaxaci a odpo ínek. Neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4273770
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	136 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²
Zastav ná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Novák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
