

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270554 Datum vydání: 22.02.2025

 Lokalita:  
**Beroun**

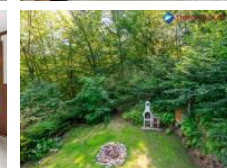
K prodeji nabízíme malebnou chatu s vlastním pozemkem na nerušeném místě v blízkosti obce Podkozí.

Tato dřevěná chata disponuje v přízemí velkou obývací místností s kamny na dřevěnou kuchyňskou, půdní a komorou. Ze severní strany se nachází zasklená uzamykatelná veranda, z jižní strany potom krásná otevřená terasa s posezením. V podkroví se nachází velký pokoj. Součástí je také kůlna, ve které naleznete veškeré nářadí na údržbu chaty a pozemku. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o rozloze 621 m<sup>2</sup>. Naleznete zde ohniště a venkovní krb s udrnou. Elektřina je zavedena, voda je přivedena ze sdílené studny. Na pozemku se nachází suché WC. Příjezdová cesta se nachází 20 metrů od hranice pozemku.

Chata se nalézá na samostatném místě a je obklopena lesy. Nebudete zde tedy v žádném rušení a můžete tak v klidu trávit svůj volný čas v přírodě. V okolí je nepřeberné množství krásných přírodních tras v místních lesích, kolem obor nebo podél potoků. Místní krajina je také velmi šetrná na cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo v Podkozí nebo v přilehlé Unhošti, do které se dostanete za 10 minut autem. Velikou výhodou je také velice dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Na Prahu 5 - Stodolky se totiž dostanete autem do 20 minut.

Pokud máte zájem si tuto oázu klidu přijít prohlédnout, nváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4270554
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	HZ148072
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	621 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Jakub Machart**

Tel:

**603830788**

Email:

**jakub.machart@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**