

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4268031 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

1 650 000 K

Lokalita:
Louny

Dobrý den,

v zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům, který lze ideálně využít i jako rekreační chatu, nacházející se v malebné obci Chraberce, zasazené v krásné krajině českého středohoří. Dům je po předkompletní rekonstrukci, ale díky své dispozici 3+1 a užité ploše 65 m² nabízí skvělou příležitost k úpravám dle vlastních představ. S pozemkem o rozloze 331 m² máte dostatek prostoru pro zahradnění i relaxaci, případně přístup na pozemek je možný dvěma vjezdovými vraty.

Po vstupu do domu vás přivítá schodiště, které vede do světlé kuchyně, odkud se vychází na jižně orientovaný balkon s úchvatným výhledem do okolní přírody. Dům nabízí tři místnosti vhodné jako ložnice, obývací pokoj a pokoj pro hosty nebo děti. K dispozici je koupelna s toaletou. Na pozemku stojí garáž, kterou lze případně odstranit a zvětšit tak prostor zahrady. Parkování je zajištěno naproti domu a jedná se o možnost vyhrazených parkovacích míst v blízkosti.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, což znamená, že má číslo popisné, což zvyšuje její hodnotu pro trvalé bydlení i rekreaci. Půlzemí nabízí úložný prostor vhodný například jako dílna či sklad. Vytápění je řešeno elektrickými plynovými topidly s možností výhodného tarifu, odpad je sveden do jímky. Část domu již prošla rekonstrukcí – nová fasáda a zateplení, dvůr je zpevněn zámkovou dlažbou.

Chraberce jsou klidná vesnice, odkud se snadno dostanete do Loun (cca 7 km) a okolí nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek – turistiku, cyklistiku, koupání v nedalekých lomech a dokonce i paragliding. Díky blízkosti dálnice je snadný přístup i do větších měst, takže máte dokonalou kombinaci klidu a dostupnosti.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, ale chtějí si ho upravit dle vlastních potřeb. Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu více informací a zajistím prohlídku.

S pozdravem,

Tereza Zelenková

ID inzerátu ESO:	4268031
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	J10255
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	331 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Zelenková

Tel:

+420 775 577 992

Email:

zelenkova@justo.cz

**JUSTO česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/