

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4265018 Datum vydání: 14.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

**Nymburk**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný d m v M stci Králové, ulice Svatopluka echa 654. D m se nachází v klidné ásti obce, 20 min. od dálnice D11 Praha - Hradec Králové.

V blízkosti je nemocnice, autobusová zastávka, nám stí, obchody, služby, škola a školka, h íšt .

D m má dv podlaží a lze ho tedy využívat jako dvougenera ní - jako dv samostatné bytové jednotky nebo i jako celek. D m stojí na prostorném pozemku se vzrostlými stromy a zajiš uje klid a soukromí.

D m je cihlový, nezateplený, okna d ev ná. Skládá se v p ízemí z obývacího pokoje, kuchyn , ložnice, chodby, spíže, koupelny a WC. V prvním pat e z kuchyn , dvou pokoj , koupelny, WC a p dy. D m je áste n podsklepen.

D m je z roku 1928 a v posledních p ti letech prošel áste nou rekonstrukcí - v p ízemí betonové podlahy, v 1. pat e koupelna.

U domu je garáž a k lna. Možnost parkování na pozemku i na p íjezdové komunikaci.

D m je napojen na elekt inu, kanalizaci i plyn. Voda v sou asné dob ze studny, ale p ípojka na vodovod je na hranici pozemku. Oh ev vody bojlerem a vytáp ní plynovým kotlem.

K nast hování od 1. 1. 2025

Doporu uji prohlídku.

Více fotografií na [sarkakubistova.cz](http://sarkakubistova.cz)

ID inzerátu ESO:	4265018
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	927 m2
Užitná plocha:	172 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	789 m2
Zastav ná plocha:	138 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Šárka Kubištová**

Tel:

**+420 602441435**

Email:

**skubistova@smidpartners.cz**

Z

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.R.O**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**