

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

11 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4263415 Datum vydání: 16.09.2024

Lokalita:
Písek

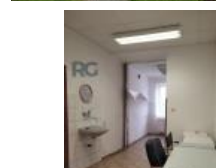
V zastoupení majitelky najdete v naší realitní kanceláři ke koupi tuto nemovitost v podobě vícegeneračního rodinného domu, který se nachází přímo na Masarykově náměstí v Protivíně. Jedná se o krajinně ladový cihlový dům s valbovou střechou s taškovou betonovou krytinou a vikýřovými okny. Zastavěná plocha domu je 165 m², výměra pozemku je 307 m². K domu náleží prostorná samostatně stojící zděná garáž o výměře 29 m² a 2 dělené kolny pro uskladnění nejrůznějších věcí.

Pro vodní dům náležející k zámku byl koncem minulého století přestavěn a upraven do dnešních rozměrů. Začátkem šedesátých let byla provedena rozsáhlá rekonstrukce domu a dům byl pak následně využíván jako bytový s patřící bytovými jednotkami. V roce 1996 byl dům adaptován na stávající stav a jeho využití. Celé přízemí bylo upraveno na provoz ordinace s veškerým zázemím, hlavní vstup pro pacienty je samostatný z náměstí. Pro personál a do patra domu je využíván stávající vstup ze dvora. V patře domu je nyní velký byt o dispozici 5+kk a výměře 120 m² s terasou situovanou do dvora o výměře 31 m². V podkroví je pak další byt o dispozici 2+1 s výměrou 70 m². V části podkroví je ještě volná půda. K dispozici je také malý sklep v suterénu domu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina- 230/400 V, voda- vodovodní řád, kanalizace- městská, vytápění- ústřední plynové (3x kotel), telefon, datová síť.

Tato nemovitost nabízí novým majitelům mnoho možností využití v podobě vlastního trvalého bydlení, podnikání či jako investiční záměr k pronájmu jednotlivých prostor. Dům je v dobré dojezdové vzdálenosti z českých Budějovic (35 km) a také z Písku (15 km). Odtud bude díky dostavbě dálnice D4 Praha - Písek, která bude na konci roku 2024 otevřena, také dobře dostupné hlavní město Praha. Tato nemovitost může být právě Vaše, neváhejte kontaktovat makléře pro bližší informace a případnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4263415
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	3089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	307 m ²
Terasa:	31m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	325 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

+420 777 112 091

Email:

p.valentik@rgreality.cz**RG Realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz