

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4263301 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 870 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Cerhýnky jsou hezká klidná obec pibližně se sto dvaceti domy.

Část sousedství je obývána starousedlíky, v posledních letech se sem však poměrně hojně stěhují mladí lidé z větších měst. Nachází se bezprostředně v blízkosti Cerhenice, pod který správně spadají. Cerhenice jsou co by kamenem dohodil od Pečok a pokud nevíte kde jsou Pečoky, tak to je město zhruba ve směru čtvrtinách cesty z Prahy do Kolína. Takže celkově velmi dobře dostupné místo jak vlakem, tak autem.

Zde se v intravilánu obce k dnešnímu dni nalézá pozemek o výměře 1717m<sup>2</sup> a na něm si dovoluujeme nabídnout postavit pro vás dům na klíč.

Jedná se o stavbu se sedlovou střechou, otevřenou do zahrady a oddělenou od veřejné komunikace cihlovou zdí. Stavba samotná je dvoupodlažní, kdy v přízemí najdete velký obytný prostor o velikosti 43m<sup>2</sup> s kuchyní a jídelním koutem, s přístupem na terasu skrz francouzské okno. Dále je v přízemí pracovna i pokoj, koupelna a šatna. Nahoře v patře naleznete tři ložnice se šatnami, koupelnu, komoru a technickou místnost.

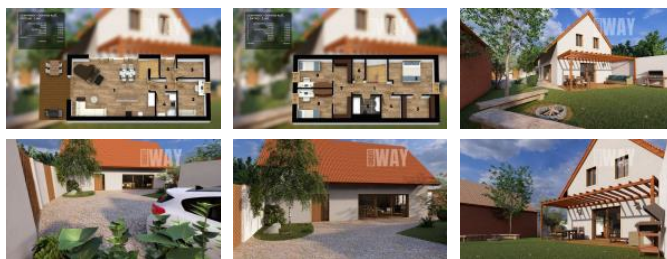
Stavba je navržena Ing. arch. Jitkou Beckovou přímo na míru na tento pozemek a součástí nabídky je kompletní výstavba na klíč dle projektu. Samozřejmě je možná možnost klientských změn dle vašich předstáv a to jak dispozičních, tak v rámci dekorativních povrchových materiálů.

Pozemek je opatřen přípojkou na veřejné sítě, včetně plynu, obecního vodovodu, spádové kanalizace a samozřejmě elektřiny. Napojení na tyto přípojky je samozřejmě, zdroj vytápění si můžete zvolit v rámci klientských změn.

Do Cerhenice se dostanete autem za dvě minuty a pomalou chůzí za dvacet. A když mluvím o chůzi, připravte se na krásnou procházku po dlážděném chodníku skrz remízky a kolem snad nejhezčího a nejlépe vybaveného hřiště ve Středoevropském kraji. Najdete tady dětské bludiště, lezeckou stěnu, prolézáky a klouzačky i vyhlídkovou věž. V Cerhenicích nakoupíte v Jednotě, pošlete dopis z pošty, zajdete si na pivo do Sokolovny, pro děti jsou nachystané dokonce dvě krásné mateřské školy a jedna základní. Vlakem odsud dojedete velmi pohodlně do Prahy nebo do Kolína a pokud by vám cokoliv chybělo, najdete to v pár kilometrech vzdálených Pečkách. Přímo z Cerhýnek jezdí příímý autobus do Pečok, do Kolína a do Podbrad.

Na přířízení pozemku i následnou výstavbu Vám rád pomohu zajistit financování, moji hypoteční kouzelníci spolupracují se všemi bankami na trhu. Stačí říct. Procesně se jedná o odkup pozemku od soukromého vlastníka a následnou výstavbu domu spolupracující stavební firmou.

Věřte mi, nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte mi.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Lípa**

Tel:

**793967897**

Email:

**info@creatiway.cz**



**Creatiway**

Tel:

**+420 793 967 897**

Adresa:

**Jablonecká 414, 19000**

**Praha 9**

Web:

**www.creatiway.cz**

ID inzerátu ESO:	4263301
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	0004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1717 m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	1625 m2
Zastav ná plocha:	92 m2