

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4261561 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Chrudim

Představujeme vám tento exkluzivní rodinný dům 5+kk o ploše 129,1 m², doplněný o 31,7 m² krytého stání, na pozemku o velikosti 599 m² v malebné lokalitě Medlešic.

Moderní rodinný dům je navržen v jednoduchém lineárním stylu, který zaručuje maximální funkčnost a efektivní využití prostoru. Postaven z kvalitních cihel a vybaven nadstandardním zařízením.

První podlaží domu je chytré navrženo pro maximální využití prostoru.

Vstupní část domu tvoří zádveň přecházející do chodby se šatnou, ideální pro uložení obuvi a odvěšáků, čímž zajišťuje čistotu a pořádek v hlavních obytných prostorách. Dále zde najdete WC se sprchovým koutem, praktické pro hosty i po návratu z venkovních aktivit. Technická místnost navazující na kuchyň může sloužit také jako odkladová místnost nebo spíž. Obytná část prvního podlaží vás ohromí nejen svou velikostí, která je přes 46 m², ale také svým rozvržením. Vzdušný, otevřený prostor zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, což vytváří ideální prostor pro rodinný život i společenské události. HS portálem vstupujete na terasu a zahradu, umožňující maximální využití venkovních prostor pro relaxaci, grilování nebo posezení s rodinou a přáteli.

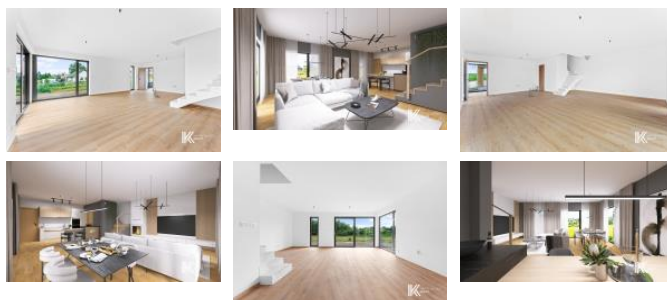
Druhé podlaží nabízí soukromí a komfort pro všechny členy rodiny. Zahrnuje prostornou ložnici s pracovním nebo šatnou a další dva pokoje. Druhá koupelna je vybavena vanou, ideální pro odpočinek po dlouhém dni, a oddělené WC. Oba (dodatečné) pokoje jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek ranního slunce a mají přístup na terasu. Všechny pokoje jsou vzdušné s možností umístění vestavných skříní, poskytující dostatek úložného prostoru.

Hlavní vybavení zahrnuje tepelné čerpadlo pro ekonomické a ekologické vytápění, podlahové vytápění pro komfortní teplotu po celý rok a přípravu pro instalaci klimatizačních jednotek v každé místnosti. Další výhodou je příprava pro vlastní fotovoltaickou elektrárnu (FVE), umožňující významné snížení nákladů na energii a zvýšení energetické soběstačnosti. Na pozemku je vlastní 20 m hluboká vrtaná studna s vlastním pramenem, zajišťující téměř nulové náklady na dodávku vody. Samozřejmostí je čerpadlo s UV filtrací. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dům je strategicky umístěn na mírně svažitém pozemku obdélníkového tvaru, který se svažuje od východu k západu. Pozemek nabízí široké terénní možnosti pro zahradní úpravy a umožňuje úžasný výhled na okolní krajinu přímo z terasy, která je přístupná z obývacího pokoje.

Zahrada domu nabízí široké možnosti využití, v létě dostatek místa pro bazén, což oceníte především v horkých letních měsících. Prostor pro zahradníčení potěší všechny milovníky přírody.

Medlešice jsou klidnou a vyhledávanou oblastí, která leží jen 10



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Kalhous

Tel:

+420 771 501 160

Email:

krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Za Pasáží 1428, 530 02

Pardubice I-Zelené

Pedmostí

Web:

www.fhi.cz

minut jízdy od centra Pardubic a pouhých 5 minut od Chrudimi, což zaručuje vynikající dostupnost do dalších lokalit. Poloha je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi poklidným životem na předměstí a rychlou dostupností všech možných vymožeností.

ID inzerátu ESO:	4261561
Inzerát vydán:	12.07.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	599 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	129 m ²