

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4261308 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu uspořádanou k trvalému bydlení v klidné části obce Družec. V přízemí chaty nalezneme vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s WC a terasu (9 m<sup>2</sup>). V patře se potom nachází jeden pokoj a pracovna. Chata prošla kompletní rekonstrukcí 2021-2023 - nová plechová střešní krytina (Lindab), plastová okna, zateplení, nové opláštění, uvnitř sádkokarton, nové podlahy, elektřina kompletně v mědi + fotovoltaická elektrárna (7 panelů), nové rozvody vody + plastní studna, nové odpady svedeny do nové jímky 8 m<sup>3</sup> + příprava pro připojení kanalizace, vytápění řešeno infrapanely, ohřev vody bojlerem. Na pozemku dále přístavek 40 m<sup>2</sup>, který slouží jako zastřešené posezení (14 m<sup>2</sup>) a slouží jako vejmínek s vlastní kuchyní + zázemí pro FVE (26 m<sup>2</sup>). K dispozici dále nadzemní bazén s filtrací (5,5x3,5x1,2m), vjezd vraty na dálkové ovládání, tři parkovací stání na pozemku. Lokalita navazuje na nové zástavby rodinných domů. CCa 1/2 chaty užívána k trvalému bydlení. Financování možné hypotékou. Rádi vyjídíme.

ID inzerátu ESO:	4261308
Inzerát aktualizován:	27.10.2024
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	535 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Janatka**

Tel:

**+420 773650350**

Email:

**radek.janatka@orbisreality.cz**
**DRUŽSTVO  
 REALITNÍCH  
 KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
 Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**