

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4259200 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v Mezin, okr. Bruntál. Statek byl vybudován v pozdně empírovém stylu a patří k pozoruhodnostem obce Mezina. Nemovitosti sestávají z hlavní, částečně podsklepené budovy, kde jsou 4 velké místnosti, jedna menší místnost, koupelna, WC, a chodba. Obytná část budovy navazuje na hospodářskou část statku, kde jsou stáje a stodola, výběh, kotce a další stodola na nádvoří. Celková výměra pozemků je 4666 m<sup>2</sup>. Statek má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do jímky.

Stavby jsou v dobrém stavu, část krovu je nová, střešní krytina nad obytnou částí je z betonových tašek. V kuchyni jsou velká kachlová kamna, na chodbě jsou podlahové topení. Z kuchyně lze postupně projít dalšími třemi velkými pokoji, tvrdý menší pokoj je v zadní části domu. Vytápění je kotlem na peletky se zásobníkem, v domě jsou nové rozvody topení v mřížích. V koupelně je elektrický bojler. Nad obytnou částí jsou velké podhledové prostory. Obec Mezina se nachází cca 1 km od přehrady Slezská Harta. Jedná se o turisticky atraktivní lokalitu, která je vyhlášená čistým životním prostředím. Nemovitost je vhodná pro bydlení spojené s živností (dílny, sklady, stáje pro chov zvířat), nebo ekofarmu, popř. penzion.

**CENA K JEDNÁNÍ!!!**

ID inzerátu ESO:	4259200
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	24266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4666 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1143 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	110 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	820 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**  
**Kořistka**

Tel:  
**734446660**

Email:  
**kořistka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:  
**736472271**

Adresa:  
**Masarykova tř. 25, 746 01**

**Opava**

Web:  
**www.1realitka.cz**