

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4258748 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 400 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji poslední ze čtyř samostatně stojících rodinných domů ve výstavbě o velikosti 4 + KK s pozemkem a dvěma krytými parkovacími místy v žádané lokalitě Horní Lutyni.

Domy jsou řešeny jako jednopodlažní, bezbariérové s dispozicí 4+KK (zde se nachází především samostatné pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní se vstupem na prostornou vydlážděnou, prostorná koupelna s WC a bezpraňovým sprchovým koutem, samostatné WC, skladový prostor a technická místnost). Celková zastavěná plocha činí 123 m<sup>2</sup> s užitnou plochou o velikosti 100 m<sup>2</sup>. Domy jsou vybaveny centrální klimatizační jednotkou v hlavní obytné části domu s přípravou na možnou instalaci dalších jednotek v ostatních pokojích. Součástí každého domu jsou základní osvětlovací tělesa v interiéru i exteriéru. Domy jsou konceptem navrženy jako nízkoenergetické ve skupině B „velmi úsporné“. Topení domu je řešeno technologií tepelného čerpadla (vzduch-vzduch) s podlahovým vytápěním s centrální regulační jednotkou. Datové rozvody domu jsou řešeny ve všech místnostech v kategorii cat. 6a. s přípravou pro WiFi jednotky v podhledech místností. Vysokorychlostní internetové připojení je řešeno přes mobilní nebo optickou síť.

Interiér:

Design interiéru je laděn v moderním jednoduchém stylu s důrazem na kombinaci neutrálních barev a neortodoxního řešení. Při výběru materiálu bylo přihlédnuto ke kvalitě, odolnosti a modernímu pojetí materiálů. Základ tvoří kombinace bílé a šedé barvy obkladů a dveří s vinylovou podlahou v moderním stylu. Doménou interiéru jsou velké skleněné plochy pro vytvoření dojmu otevřeného prostoru s využitím nejmodernějších materiálů oken a trojskel pro efektivní tepelnou a hlukovou izolaci.

Exteriér:

Dominantou exteriéru tvoří nadstandardně prostorné zastřešené stání pro dvě osobní vozidla. Venkovní terasa s přímým vstupem přes posuvné dveře z obývacího pokoje, nebo kuchyně. Po osobní konzultaci s klientem je možno za příplatkovou cenu zřídit vybranou pergolu, nebo jiné zastřešení terasy.

Stav rozpracovanosti:

RD 1- exteriér objektu 80%, interiér 20% - připravená rezervační smlouva možnost výběru vinylových podlah, dveří a zaizolování podle přání klienta

Parametry:

- Plocha pozemku – celková plocha pozemku RD1 664 m<sup>2</sup>, RD2 649 m<sup>2</sup>, RD3 842 m<sup>2</sup> a RD4 765 m<sup>2</sup>.
- Odpad – samostatná pro každý RD.
- Vybavení – klimatizace, tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch), zaizolování koupelny a WC.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Richard Ter

Tel:

**+420 595 021 059**

Email:

**terc@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4258748
Inzerát vydán:	28.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	842 m <sup>2</sup>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	123 m <sup>2</sup>