

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4258029 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Chata se nachází na klidném a tichém místě na okraji lesa, který navazuje na město a T. Chata je ideální pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu a chtějí si užít přírodu a klid. Chata je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což poskytuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní rekreační objekt.

Chata se nachází v obci T. Chata je velmi atraktivní díky své blízkosti k přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města. V okolí se nachází mnoho turistických tras a cyklostezek, které nabízejí možnosti pro aktivní odpočinek a relaxaci.

Jedním z hlavních benefitů této chaty je, že má vlastní zdroj vody ze studny, což zajišťuje nezávislost na veřejné vodovodní síti. Dále je zde septik, který slouží k odvodu odpadních vod. Chata je také napojena na elektrickou síť, což umožní komfortní bydlení i v rekreačním objektu.

Zastavěná plocha chaty činí 38 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K chatě náleží také zahrada o rozloze 368 m<sup>2</sup>, která nabízí mnoho možností pro zahradničení, relaxaci nebo třeba stavbu venkovního posezení i grilovacího koutku.

Na pozemku se také nachází zahradní domek s nádrží a grilovacím koutkem. Pozemek je oplocený s vjezdovou branou a vstupní brankou na pozemek. Pozemek od cesty oddělený stromy pro větší soukromí.

Chata je v původním stavu, je zde třeba provést rekonstrukci. To však může být výhodou pro ty, kteří chtějí upravit chatu podle svých představ a potřeb. Rekonstrukce může zahrnovat například výměnu stěn, oken, dveří, zateplení, modernizaci interiéru a další úpravy podle individuálních požadavků.

Tato chata nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku a relaxaci v přírodě, a zároveň chtějí mít možnost upravit si rekreační objekt podle svých představ. Lokalita T. Chata je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, a díky dobré dostupnosti do města je vhodná i pro ty, kteří chtějí mít možnost rychlého a pohodlného dojezdu do práce nebo za nákupy.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout od každodenního stresu a užít si klid a pohodu v přírodě, tato chata je pro vás ideální volbou. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nabídku, která vám poskytne možnost vytvořit si svůj vlastní rekreační ráj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jiri.kuna@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloubětín**

Web:



ID inzerátu ESO:	4258029
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	26.06.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha zahrady:	330 m2
Zastav ná plocha:	38 m2