

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4256420 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Prodej velké zděné chaty v obci Šťábovický Borek (9 km od nákupního centra Olympia v Plzni)

Patrová chata se nachází na okraji lesa, je ve výborném stavu, kompletně zařízená a s udržovaným okolím. Jedná se o zděnou nemovitost s betonovým základem, dvěma balkony, terasou, podsklepením, garáží a malou plovárkou.

Výměra chaty je plocha - 46 m<sup>2</sup>, podkroví - 20 m<sup>2</sup> a suterén s garáží - 36 m<sup>2</sup>.

V plochu se nachází předsíň, koupelna a WC, prostorný obývací pokoj s jídelnou, vstupem na balkon a samostatná kuchyně. Do ložnice v patře vede dřevěné schodiště. Odtud je přístup z jedné strany na balkon a z druhé strany na příjemnou terasu. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 160m<sup>2</sup> na hranici lesa v blízkosti luk.

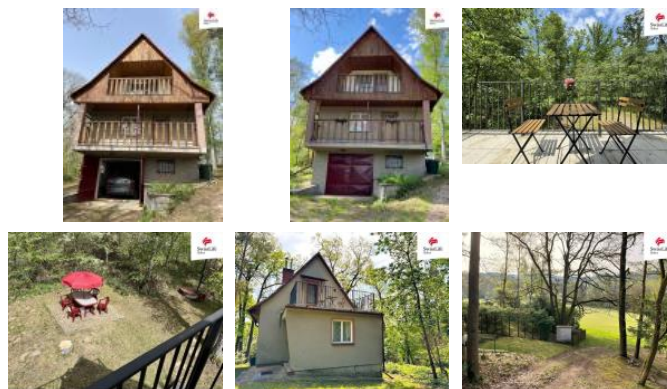
Pozemek je jiného vlastníka a roční pronájem činí 4.000,- Kč. Smlouva je uzavřena do konce roku 2030 a poté se bude prolougovat. Objekt je napojený na elektřinu, voda je ze společné studny, která se nachází přímo u chaty. Odpad je sveden do žumpy. Vyhřívání zajišťuje krb a kamna na pevná paliva. V místě bez problémů funguje mobilní internet.

V blízkých i vzdálených se nachází koupaliště s letními hudebními zábavami, letní kino, velký sportovní areál, lom, šeka nebo místní pivovar. V docházkové vzdálenosti 15 minut je prodejna potravin. Za 15 minut se také dostanete na autobusovou zastávku směr Plzeň.

Doporučíme milovníkům přírody a klidu, v blízkosti se nacházejí rybníky, říčkový potok nebo ekologická farma. Les nabízí houbaření i příjemným procházkám. V okolí chaty jsou nádherné výhledy do zelené krajiny s loukami a lesy. Špekové pole v těsné blízkosti zde nepotkáte....

V případě zájmu majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Skřivánek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4256420
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	48 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	112 m2
Plocha sklepa:	36 m2
Plocha zahrady:	160 m2
Zastav ná plocha:	48 m2