

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4256111 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

4 400 000 K

Lokalita:
Semily

Nabízím Vám menší Rodinný dům/chalupu s úsporným popisným na okraji Jablonce nad Jizerou, která je obklopena lesy a loukami.

Dům samotný je koncipován jako 2+kk o celkové ploše 39 m² plus terasa a sklad na nářadí o výměře 3 m².

Celková plocha pozemku je v etn. zastav. plochy 2086 m². 742 m² je z v. části rovinná a stojí na n. stavba, druhá část pozemku 1344 m² je louka ve svahu s menším lesem.

Pozice nemovitosti osloví snad každého.

V letních měsících vás potěší nespočet turistických tras a cílů pro dospělou i dětskou. Rozhledny, jeskyně, parky, vodopády, známé restaurace i kavárny.

Pro zimní aktivní sezónu můžete navštívit například skiareaál Kamenec a lysá Hora, běžkové trasy nebo snowpark.

Kdo by chtěl jen odpočívat a dýchat čerstvý vzduch s bohatou kulisou přírody, stačí jen sednout pod zastřešenou terasu a ogrilovat plátek masa.

Rekonstrukce interiéru - elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, dřevěná okna špaletová s trojskly, bezpečnostní dřevěné dveře a pod. vlastní studna a jímka

Nemovitost lze využít jako investiční příležitost, dům k bydlení, nebo jako chalupu k rekreaci.

Jablonec nad Jizerou - 1.600 obyvatel, kompletní občanská vybavenost - vlak, bus, škola, školka, obchody, pošta, skiareaál, plavecký bazén, sportoviště a další.

Pozor - součástí prodeje není roubená chata, ale pouze část objektu.

ID inzerátu ESO:	4256111
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	19.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2086 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha zahrady:	2030 m ²
Zastav. plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Huml

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz