

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4254704 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji rekrea ní chatu o celkové zastav né ploše 77 m<sup>2</sup>, která se nachází nedaleko Plzn v obci Zru -Senec. Chata je postavena na vlastním pozemku, zahrada je také ve vlastnictví a vým ra zahrady je 245 m<sup>2</sup>.

Chata má následující dispozici: 1NP je zd né a je zde p edsí ka, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a schody do podkroví. V 1. NP je také garáž. V 2 NP je jedna velká ložnice pro 4 osoby. Na chatu navazuje d evník na zahradní ná adí, lze využít také jako dílnu.

Vybavení chaty: chata je vybavena kuchy skou linkou v . spot ebi (elektrické sporák, ledni ka), v obývacím pokoji je krb a krbová kamna. Ostatní za ízení z stane dle dohody.

Sít : do chaty je zavedena elekt ina, na pozemku je vlastní studna. Voda není zavedena do chaty. Topení je zajišt no kamny na tuhá paliva.

Zahrada je v bezvadném stavu, je zde n kolik okrasných d evin.

Naše hodnocení: krásná a klidná lokalita - soukromí, blízko les, rybníky a po turistické cest jste za chvílku u Boleveckého rybníku. Chatu je možné užívat k rekreaci a nebo po vybudování koupelny a WC i trvalému bydlení. Velkou výhodou je blízkost Plzn cca 3 km.

Doporu ují prohlídku.

Cena je k jednání, nyní velká sleva na cenu 2.650.000,-K .

Domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4254704
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	13.06.2024
ID zakázky v RK:	0000000206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	322 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	245 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**