

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4253382 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

6 789 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Báječné místo pro bydlení i rekreaci. Toužíte po klidu, a už každodenním, nebo alespo víkendovém? Milujete přírodu a výlety? Omrzel vás život ve městě a rádi byste užívali pohodlí rodinného domu se zahrádkou? Láká Vás posezení s přáteli u grilu nebo piknik na vlastní zahrádce a zároveň netoužíte po velkém pozemku a jeho údržbě? Nebo hledáte nemovitost k rekreaci, kde byste mohli trávit volné dny a kam byste se ukryli před shonem městského života? Pak pozorně! Nabízíme vám novostavbu rodinného domu na jednom z nejkrásnějších míst pro život, kam se budete vždy rádi vracet a kde strávíte ty nejlepší chvíle svého života. Tato lokalita byla odborně vyhodnocena jako nejekologičtější a nejzdravější v celé republice.

Samotná stavba rodinného domu pochází z roku 2013 a od svého počátku byla plánována jako nemovitost s nízkou energetickou náročností.

Dispozičně je doměšen jako 5+kk a celková podlahová plocha činí 156m². V přízemí nalezneme prostornou předsíň, obývací pokoj s odděleným kuchyňským koutem, koupelnu (prádelnu) a samostatné WC. Z chodby je přístupná také garáž navazující na obytnou část domu. Z obývacího pokoje můžete vstoupit na terasu a do prostoru kryté, zasklené pergoly, která je přidělanou hodnotou díky opravdu krásnému výhledu na okolní krajinu.

Schodiště vedoucí z obývacího pokoje nás dovede do obytného podkroví, které skýtá tři ložnice, pracovnu (šatnu) a hlavní koupelnu s rohovou vanou, dvěma umyvadly a WC. Přístupný po skládacích schodech poskytuje tolik potřebný úložný prostor.

Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem s rozvody tepla do podlahového topení a zároveň je možno i topit krbovými kamny. Díky kvalitní tepelné izolaci a rekuperaci v domě je stavba energeticky nenáročná. Voda je přivedena obecní (možno pořídit vlastní vrt). Ohřev vody je řešen solárními panely umístěnými na střeše domu. Díky velké akumulativní nádrži je po většinu roku tento způsob ohřevu vody dostatečný. V případě potřeby v tšihomnožství TUV je možno využít elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod.

Zahrada čítající 363m² skýtá možnost posezení s přáteli u kávy, i při grilování a zároveň neklade vysoké nároky na její údržbu. Nalezneme zde ale i skleník a záhony pro drobné pěstování zeleniny.

Tato nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro menší rodinu, jejíž členové touží po klidném a spokojeném bydlení v rodinném domě. Doporučujeme ji ale i všem generacím i jako rekreační objekt a místo odpočinku a regenerace těla i duše.

K procházkám vybízí les v těsném sousedství domu a v nedalekém okolí nalezneme rybníky, přírodní rezervace a mnoho dalších míst k výletům. Hluboké a čisté lesy jsou plné hub i jiných lesních plodů. V létě vyjedete na kole a v zimě na běžkách.

Veškerá občanská vybavenost v 5km vzdáleném Žďárci nad Doubravou, 10km vzdálené Chotboř, případně v 15km vzdáleném Hlinsku, kde si můžete užít i další sportovní aktivity (sjezdovka, zimní stadion, bazén, ...) nebo vyrazit za kulturou do



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Bulisová

Tel:

+420 725 023 504

Email:

jana@bezvamakleri.cz

Bezva makléři

Tel:

Adresa:

Tyršova 488, 53821

Slatiany

Web:

www.bezvamakleri.cz/

zdejšího multifunkčního centra, do divadla, i muzea.
Neváhejte, domluvte si prohlídku a sami přijďte na místo a zažijte neopakovatelnou atmosféru tohoto místa.

ID inzerátu ESO:	4253382
Inzerát vydán:	09.06.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	558 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	463 m2
Zastavěná plocha:	95 m2