

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4248624 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

**Chrudim**

Připravil jsem pro vás dvougenerační dům se zahradou, který má dvě oddělené bytové jednotky.

Zahrada je ideální pro bazén na letní osvětlení a pergolu, kde můžete trávit letní grilování s rodinou a přáteli. Zahradu i dům si můžete vybavit dle svého uvážení.

Dům nabízí možnost i pro podnikání. (zubař, dentista, kosmetický salón, kadeřnictví)

Pojďte se si projít dům.

Po vstupu do dolního bytu se nacházíte na chodbě, prvními dveřmi po levé straně se dostanete do technické místnosti. Dále z chodby rovně vstoupíte do pokoje, kde se nachází prostor pro kuchyň s jídelním koutem, možnost připojení keramických kamen na dřevěný ohřev a vstup na wc. Máme pro vás připravenou vizualizaci kuchyňského koutu od truhláře na míru s 20% slevou. Z okna kuchyně je krásný výhled na zahradu. Z kuchyně vejdete do obývacího pokoje. Po návratu do jídelního koutu je po levé straně vstup do prvního pokoje, kde můžete mít dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Druhý pokoj je prostorná ložnice. Dále pokračujete rovně do koupelny, kde máte sprchový kout a přípravu na realizaci dle vlastních představ.

Po vystoupení po venkovním schodišti se dostanete do druhého bytu. Po otevření dveří vejdete do chodby, kde se také nachází vstup do technické místnosti. Po levé straně vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přípravou na keramická kamna. Kde pro vás máme též připravenou vizualizaci kuchyňského koutu od truhláře na míru s 20% slevou. Z kuchyně vcházíte do prostorné ložnice. Po návratu do obývacího pokoje je po levé straně prostorný podkrovní pokoj. Dále rovně vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem a realizací dle vlastních představ.

Obec Skupice je součástí Morašic, která se nachází cca 7 min. autem do Chrudimi a cca 6 min. od Heřmanova Městce. Ze Skupice se dostanete za 15 min., také do Pardubic. Kousek od domu se nachází řeznictví, kde si můžete zakoupit maso přímo na grilování na vaší zahradě.

Na prohlídku se na Vás budou těšit makléři Dušan Knapík a Vladimíra Pospíšilová

ID inzerátu ESO:	4248624
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	358 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladimíra Pospíšilová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**
