

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4244920 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji d m v centru m sta Sme na, v p ízemí s komer ním prostorem a dv ma byty v pat e domu, každý dispozice 2+1, pozemek 309 m2, ul. Jiráskova. Jedná se o starší d m v centru m sta, který byl v minulosti pr b žn áste n rekonstruován. V p ízemí domu jsou prostory bývalé školní jídelny, v . sociálního za ízení a dalších prostor. Možnost p estavby a rekolaudace na bydlení. V pat e domu jsou dva byty o dispozici 2+1 ur ené k rekonstrukci (obytná plocha každého bytu 50 m2). Velkým plusem domu je nová st echa, v . krytiny a krov . D m je áste n podsklepený. Je napojený na všechny IS, tj. elekt ina, voda, kanalizace, plyn. V p ízemí jsou plastová okna. Ve m st Sme n , p íp. ve Slaném i na Kladn se nachází veškerá ob anská vybavenost. Velkou výhodou je i blízkost dálnice D7 což znamená výbornou dopravní dostupnost Prahy. Majitel si vyhrazuje právo v p ípad více nabídek p íjmout tu nejvyšší. Nevlastníme pr kaz energetické náro nosti, proto uvádíme energetickou t idu G. V p ípad financování hypotékou Vám zdarma pom žeme vybrat tu nejvýhodn ější variantu. Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4244920
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	7634
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	309 m2
Užitná plocha:	307 m2
Podlahová plocha:	309 m2
Zastav ná plocha:	243 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Antonín Dvoák**

Tel:

**+420731444715**

Email:

**dvorak@rkgroup.cz**

**RK Group - realitní**

**kancelář s.r.o.**

Tel:

**+420 790 092 000**

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00**

**Praha 5**

Web:

**www.rkgroup.cz**