

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4242911 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

11 650 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

AGbydleni.cz si Vám dovoluje nabídnout k prodeji krásný, zrekonstruovaný d m se 2 samostatnými bytovými jednotkami se společným zádvěím a zahradou v Plzni Koterov , který se nachází na jihovýchod Plzně . Tato lokalita je velice žádaná pro klidné bydlení. Dojezdová doba autem do centra Plzně je do 10 ti minut. V blízkosti domu je zastávka MHD.

Celková plocha pozemku je 376 m² a z toho zastavěná plocha 208 m². D m se skládá z dvou bytových jednotek, a to s bytovou jednotkou 1+kk s obytnou plochou 36 m² a bytovou jednotkou 4+kk s obytnou plochou 151 m². V roce 2023 byla dokoněna rozsáhlá rekonstrukce domu. D m má decentrální rekuperaci. Jsou zde nové rozvody elektro, plyn, voda, odpady. Dále byla instalována nová inteligentní elektroinstalace a chytrý d m - sv tla, topení, žaluzie (ovládání přes mobil/tablet).

Bytová jednotka 1+kk disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou (velký sprchový kout se sedátkem, umyvadlo, záně WC, pračka, koupelnový toplovodní radiátor).

Bytová jednotka 4+kk má dvě podlaží z čehož v 1.NP je obývací pokoj s prostornou kuchyní a jídelním koutem, pokoj 8 m², šatna s prádelnou, samostatný WC s umyvadlem a ve 2.NP se nachází pracovna, dětský pokoj 36 m², ložnice 30 m², koupelna, terasa / balkon.

Koupelna v patře má podlahové elektrické topení, včetně toplovodního koupelnového radiátoru. Celé horní patro je vytápěno radiátory.

V přízemí domu je podlahové vytápění. D m je napojen na plyn, elektřinu, voda - vlastní studna (je připraven samostatný okruh pro splachovací WC) + voda městská. Automatický plynový kotel Viessmann na topení a teplou vodu.

D m je orientován na jižní stranu, jsou instalovány elektrické zastívací teploodrazivé rolety a v 1.NP bezpečnostní žaluzie umožňující regulaci vysokého teplotního zisku budovy. D m je energeticky nízkonákladový.

Terasa 30 m² na jižní straně domu s garáží včetně zahrady jsou připraveny k rekonstrukci.

K domu dále náleží sklepní prostory cca 50 m². Sklepní prostory se využívají jako sklípek, kolárna, zádvěí (nejsou zahrnuty v m² bytových jednotek).

D m stojí na vlastní parcele, sousedící parcela je vlastní zahrada a garáž, zbývající jsou městské pozemky.

Městská část Plzeň - Koterov má kompletně dokoněné elektrorozvody v pozemních komunikacích a nově zrekonstruovanou kanalizační síť. Jsou vybudovány a dokoněny nové chodníky a komunikace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

V blízkosti domu je detské ihrisko, obchod s potravinami a drogerií, zastávka MHD, hasiči, hospoda, športovište Sokol (tenisové ihrisko, futbalové ihrisko, tenisové kurty, posilovňa, knižnica). Na návsi sa poádajú pravidelné kultúrne akcie (Medový jarmok, bály, letní kino atd.) a je zde dokonca dostupná i cyklostezka smerom Starý Plzeňec a Božkovský ostrov.

Doporučujeme prehliadku této zajímavé nemovitosti na klidném místě v blízkosti Plzně.

Nemovitost je možno financovat i hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4242911
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	376 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	187 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	189 m ²
Zastavaná plocha:	208 m ²