

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

islo inzerátu (ID): 4241466 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:  
**Zlín**

INOVATIVNÍ D M, tak by se dala jednoduše charakterizovat tato nabídka, konstrukce je totiž patentovým výrobkem. Má skvělé izolační vlastnosti nejen teplotní, tak i hlukové, vyztužení protipožární a protihlukovou deskou máte před, tak i za nosným rámem.

Topení je elektrické podlahové, karbonové. Tyto uhlíkové rohože pod plovoucí podlahou mají nízkou spotřebu a vysokou účinnost. Připraveno k tomu trojskla a tak se nedá očekávat na PENB u jiného než hodnota Velmi úsporná.

Celková plocha pozemku je 1050 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 163 m<sup>2</sup>. Dispozičně řešen jako 4+kk, kdy v přízemí máte obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a ložnici. Z praktických místností je tu i technická, zádvež a spižárna se skladem. No a to pak máte tzv. život na jednom patře. V horním patře dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a šatna. Tohle patro může být samostatnou jednotkou s terasou.

Doslova předanou hodnotou k domu jsou pak 2 hospodářské budovy, kde bylo do budoucna plánováno se saunou, na místě těchto budov je pak slunné místo, kam máte možnost umístit bazén. U domu máte dostatek ústředních i parkovacích míst, z toho jedno pod krytým přístřeškem.

Ulice je klidná, slepá, proto tu velký provoz nečekáte a budete tu mít opravdu klid.

V obci Pohodlice najdete 2x obchod, 2x hospodářská, ZŠ 1. stupně, autobus, nové hřiště pro děti vzdáleno 200 metrů, druhé hřiště je z roku 2023, kde najdete i házenkářské branky, park. 5 minut autem je místo Napajedla.

Ze zábavy tu máme například rybářské závody a plesy, hasičský sbor, dobrovolní hasiči, v zimě bruslení, fotbalový klub, venkovní zábavy typu káčení máje, motorkářské srazy, zábavové kapely a podobně.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241466             |
| Inzerát vydán:        | 29.04.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2024          |
| Budova je z:          | Skelet              |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1050 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 144 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 163 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz****REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**