

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4240924 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**690 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Naše společnost AG bydleni.cz, s.r.o. Vám zprostředkuje prodej krásné a pravidelně udržované lovecké chaty v obci Obora u Kaznějova, okres Plzeň - sever. Chata je ideální pro ty, kteří hledají útočiště od každodenního stresu nebo pro ty, kteří si chtějí takové místo k odpočinku vytvořit.

Děvňá chata byla vystavěna v roce 1970. Jedná se o třípodlažní chatu o dispozici 2+1, o užitné ploše 40 m<sup>2</sup>. V suterénu, který je zděný se nachází garáž, kolna na dřevo. Obytná část nad suterénem je dřevostavba. Dispoziční řešení: v přízemí se nachází zádvež, obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a zasklený balkon. V patře je ložnice. Do patra vede dřevěné schodiště.

Chata není postavena na vlastním pozemku. Do chaty není zavedena voda ani elektřina. Vodu možno řešit vrtem. Možnost vaření a rozvod tepla zajišťují krbová kamna na tuhá paliva.

Chata se nachází na samotě a uprostřed lesa s krásným výhledem do okolí. K chatě vede nepevná cesta. Ideální místo na procházky, houbaření, rybaření a relaxaci.

Obec Obora se nachází ve střední části okresu Plzeň -sever, 2 km východně od Kaznějova a 6 km od Plas. V obci naleznete obchod, mateřskou školu, knihovnu i proslulé hasičské hřiště. Obcí prochází také cyklistická stezka. Možnost využití dopravní obslužnosti autobusové dopravy SAD Plzeň, vlaková doprava se nachází ve vzdálenosti cca 2 km od obce.

Doporučujeme prohlídku. Více informací u RK.

ID inzerátu ESO:	4240924
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	24.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**