K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4239055** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 390 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nově v naší nabídce naleznete ke koupi vícegenerační dům v klidné lokalitě v obci Úštěk nedaleko Litoměřic. Dům byl postavený během 70. let, stojí na pozemku o velikosti 913 m2, má dvě nadzemní podlaží a je nabízen na prodej v dobovém stavu.

Dům disponuje menší předzahrádkou, za domem posléze naleznete opravdu prostorné nádvoří, kde lze zaparkovat několik osobních vozů. K domu navíc náleží ještě menší zadní domek, který má u sebe dvougaráž a v horním patře pak samostatnou bytovou jednotku v dispozici 2+kk o podlahové ploše cca 66 m2. Navíc je vedle tohoto menšího návštěvního domku také druhá přístavba, další garáž pro osobní vůz. Na pozemku naleznete navíc také posezení pro letní grilování, psí kotec a také zhruba 5metrový krytý bazén.

Samotný vícegenerační dům disponuje 2 patry, obě patra jsou situována do dispozice 3+1 a lze je užívat jako samostatné bytové jednotky pro vícečlennou rodinu. V přízemní jednotce naleznete ložnici, obývací pokoj, velkou kuchyni, koupelnu a např. také dětský pokoj se samostatným vstupem do zadní zahrady. V patře poté v podstatě stejnou bytovou jednotku disponující navíc vinylovou podlahou, vestavěnými skříněmi, vstupem na dvě lodžie a menším patrovým pokojem (ideálně jako pokoj pro děti).

Konstrukce domu je panelová. Celý dům je podsklepený, ve sklepě naleznete až 4 samostatné skladové a technické místnosti, případně domácí posilovnu. Dům je vytápěný plynovým kotlem, pro každou koupelnu (v každém patře) je poté připojen ještě samostatný bojler na ohřev vody. V každém patře je k vytápění navíc ještě usazen elektrický krb. Dům je vybavený plastovými okny a je prodávaný v dobovém stavu.

Vícegenerační dům stojí v klidné lokalitě historické obce Úštěk s krásným výhledem do přilehlé přírody. Nemovitost byla generačně několikrát modernizována, budoucí vlastník si ji navíc může sám zrekonstruovat dle své libosti, např. poupravit jako vícegenerační nemovitost pro svou rodinu. Dům je vhodný pro početnou rodinu, která zvládne využít všechny prostorové aspekty této velmi rozsáhlé nemovitosti. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4239055
Inzerát vydán:	18.04.2024
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	913 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	440 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný
Tel:
+420 602435329
Email:
pokorny@dobrarealitka.cz

Dobrá realitka
Tel:
+420602435329
Adresa:
Velká Dominikánská 102/23, 412 01 Litoměřice-Město
Web:
www.dobrarealitka.cz

Podlahová plocha:	440 m2
Plocha zahrady:	613 m2
Zastavěná plocha:	300 m2