

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4239055 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**16 450 000 K**

Lokalita:

## Litomyšl

Nový v naší nabídce naleznete ke koupi vícegenerační dům v klidné lokalitě v obci Ústí nad Labem nedaleko Litomyšle. Dům byl postavený během 70. let, stojí na pozemku o velikosti 913 m<sup>2</sup>, má dvě nadzemní podlaží a je nabízen na prodej v dobovém stavu.

Dům disponuje menší předzahrádkou, za domem posléze naleznete opravdu prostorné nádvoří, kde lze zaparkovat několik osobních vozů. K domu navíc náleží ještě menší zadní domek, který má u sebe dvougaráž a v horním patře pak samostatnou bytovou jednotku v dispozici 2+kk o podlahové ploše cca 66 m<sup>2</sup>. Navíc je vedle tohoto menšího návštěvního domku také druhá představa, další garáž pro osobní vozidlo. Na pozemku naleznete navíc také posezení pro letní grilování, psí kotec a také zhruba 5metrový krytý bazén.

Samotný vícegenerační dům disponuje 2 patry, obě patra jsou situována do dispozice 3+1 a lze je užívat jako samostatné bytové jednotky pro vícečlennou rodinu. V přízemní jednotce naleznete ložnici, obývací pokoj, velkou kuchyni, koupelnu a např. také dětský pokoj se samostatným vstupem do zadní zahrady. V patře poté v podstatě stejnou bytovou jednotku disponující navíc vinylovou podlahou, vestavnými skřínkami, vstupem na dvířkové lodžie a menším patrovým pokojem (ideálně jako pokoj pro děti).

Konstrukce domu je panelová. Celý dům je podsklepený, ve sklepě naleznete až 4 samostatné skladové a technické místnosti, případně domácí posilovnu. Dům je vytápěn plynovým kotlem, pro každou koupelnu (v každém patře) je poté připojen ještě samostatný bojler na ohřev vody. V každém patře je k vytápění navíc ještě usazen elektrický krb. Dům je vybavený plastovými okny a je prodáván v dobovém stavu.

Vícegenerační dům stojí v klidné lokalitě historické obce Ústí nad Labem s krásným výhledem do přírodních krás. Nemovitost byla generace několikrát modernizována, budoucí vlastník si ji navíc může sám zrekonstruovat dle své libosti, například upravit jako vícegenerační nemovitost pro svou rodinu. Dům je vhodný pro početnou rodinu, která zvládne využít všechny prostorové aspekty této velmi rozsáhlé nemovitosti. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská**

**102/23, 412 01 Litomyšl**

**Msto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4239055
Inzerát vydán:	18.04.2024
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	913 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	440 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	440 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	613 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	300 m <sup>2</sup>