

## K prodeji, D m

islo inzerátu (ID): 4234638 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

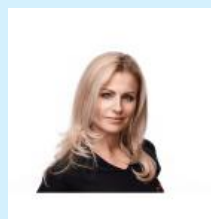
**Olomouc**

Nabízíme vám prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochou 127 m<sup>2</sup>, nacházející se v historické obci Droždín, městské části statutárního města Olomouce. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m<sup>2</sup>. Uživatelský komfort podtrhuje zejména nadstandardní výměra obytných místností, dostatek plochy pro úložné prostory, technické zázemí a již hotová okrasná zahrada s velkorysou terasou. V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do garáže a dále do technické místnosti, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a spíž. Přízemí domu dominuje prostorný svítlý obývací pokoj komunikací propojený s kuchyňským koutem a se zajištěným vstupem na terasu a okrasnou zahradu. Pozemek kolem domu je oplocen, kolem celého domu jsou vytvořeny komunikace ze zámkové dlažby. Na komunikace navazují trávníky a vysazená zahrada. V patře nechybí 2 velké dětské pokoje, hlavní ložnice s lodžíí, velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a další samostatná toaleta. Samozřejmě jsou úsporná okna s trojskly, zateplení fasády, teplovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, elektrické venkovní žaluzie, všechny obytné pokoje mají klimatizaci. Dům je dále vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron, interiérové dveře jsou bezfalcové. Nemovitost je součástí nové výstavby rodinných domů a v současné době se nachází ve fázi zcela dokončené, zkolaudované stavby a nový vlastník ji po vybavení kuchyní linkou může okamžitě užívat. Budoucí majitelé domu ocení zejména použitých materiálů zaručujících dlouhou životnost, především kvalitu provedení výstavby, výbornou strategickou polohu se zahradou se západní orientací, skvělou občanskou vybaveností obce a dobrou dopravní obslužností a dostupností do cca 6 km vzdálené Olomouce. Kupní cena je za dokončený dům, jak jej vidíte na připravené videoprohlídce, bez kuchyňské linky, a je na vyžádání u makléře RK. Na vedlejší parcele je plánovaná stavba totožného domu (viz vizualizace). PENB třídy B. Naši samozřejmě je zajištěná nejvýhodnějšího financování nemovitosti. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme.

ID inzerátu ESO:	4234638
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	471 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**  
**DiS. Gottwaldová**

Tel:

**+420 725 797 757**

Email:

**pavla@metr2reality.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**